

ОБ УПЛАТЕ ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В 2023 ГОДУ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Порядок определения, исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, утвержден Указом Президента Республики Беларусь от 12.05.2020 № 160 «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» (далее – Указ № 160).

Подпунктом 1.1 пункта 1 Указа № 160 установлено, что **размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется местным исполнительным комитетом, администрацией свободной экономической зоны, если иное не установлено Указом № 160 и (или) иными актами Президента Республики Беларусь**

при:

- предоставлении его в аренду;
- продлении срока аренды земельного участка;
- изменении договора аренды земельного участка, предусматривающем изменение размера ежегодной арендной платы за этот земельный участок;
- заключении договора аренды земельного участка с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона;
- арендная плата уплачивается гражданами ежегодно не позднее 15 ноября года, следующего за истекшим календарным годом.

Таким образом **срок уплаты арендной платы за 2022 год - не позднее 15 ноября 2023 года.**

Извещение на уплату физическими лицами арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, налоговыми органами не направляются.

Сумма арендной платы, подлежащая уплате, указывается в договоре аренды земельного участка.

В соответствии с нормами Указа № 160:

- налоговые органы осуществляют контроль за полнотой и своевременностью уплаты арендной платы гражданами;

-налоговые органы при осуществлении контроля, применении способов обеспечения уплаты арендной платы и пеней, взыскании этой платы и пеней пользуются правами и исполняют обязанности, установленные для осуществления налогового контроля, применения способов обеспечения исполнения налоговых обязательств, взыскания налогов, сборов (пошлин) и пеней;

-неуплата или неполная уплата арендной платы, нарушение срока представления плательщиками арендной платы расчета ее суммы влекут ответственность, установленную законодательством за неуплату, неполную уплату налогов, сборов (пошлин).

За неуплату или неполную уплату физическим лицом суммы налога, сбора (пошлины), совершенные умышленно, частью восьмой статьи 14.4 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде штрафа в размере 40% от неуплаченной суммы налога, сбора (пошлины), но не менее 10 базовых величин.

Пресс-центр инспекции МНС
Республики Беларусь
по Могилевской области
т. 29 40 61