

Многоквартирный жилой дом по ул. Мичурина с благоустройством прилегающей территории в г. Бельнычи

Ситуационная схема

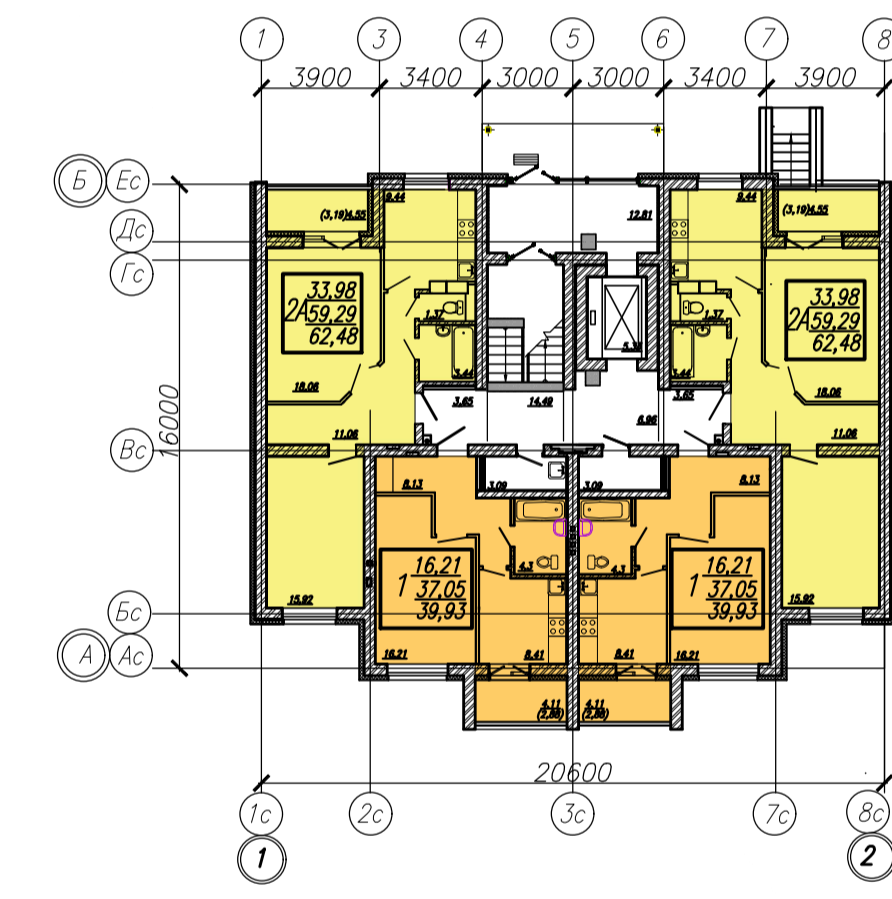


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	20				
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	3	1					
3	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	3	1					
4	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	2	1					
5	Хозяйственные постройки (сущ.)	1						
6	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	2	1					
7	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	3	1					
8	Сооружение для размещения мусорных контейнеров (проект.)							
9	Территория индивидуальной жилой застройки (сущ.)							
10	Территория средней школы (сущ.)							
11	Многоквартирный жилой дом (сущ.)	5	1	40	40			



План первого этажа



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатель	Значение
1.	Жилая площадь квартир	516,14 м ²
2.	Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений)	989,08 м ²
3.	Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7)	1049,80 м ²
4.	Площадь жилого здания	1239,19 м ²
5.	Площадь застройки	364,70 м ²
6.	Строительный объем жилого дома	5599,81 м ³
	в том числе:	
	ниже отм. 0.000	873,30 м ³
	выше отм. 0.000	4726,51 м ³
7.	Количество квартир	20
	в том числе:	
	однокомнатных	10
	двухкомнатных	10
	трехкомнатных	0
	Коэффициент отношения жилой площади к общей	0,5

- Условные обозначения**
- проектируемый жилой дом
 - существующие здания
 - проектируемое покрытие из а/бетона
 - проектируемые проезды (покрытие тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании)
 - проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании)
 - проектируемые парковки (покрытие тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании)
 - покрытие детской площадки синтетическое наливное
 - газон
 - проектируемые деревья и кустарники
 - территория существующей индивидуальной жилой застройки
 - территория средней школы №2
 - Граница работ проектируемого жилого дома

АННОТАЦИЯ

Проектируемый многоквартирный жилой дом по улице Мичурина в городе Бельнычи располагается в соответствии с генеральным планом города Бельнычи на территории существующей многоквартирной жилой застройки. Проектируемое здание представляет собой секцию пятиэтажного жилого дома со стенами из мелкоштучных материалов, с размерами в осях 20,60x16,0м., с технологическим и входом в него.

Участок под строительство расположен существующей застройке (2,3,5эт). Западнее проектируемого участка проходит улица Мичурина и располагаются многоквартирные трехэтажные жилые дома. На севере от проектируемого участка располагается многоквартирный трехэтажный жилой дом с хозяйственными постройками. На востоке и юго-востоке от участка находятся многоквартирные двухэтажные жилые дома и территория школы. Южнее располагаются индивидуальные жилые дома.

Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и кустарников.

Рельеф спокойный уклон в южном направлении.

Предусмотрено устройство парковок на 20 мест (в т.ч. 1 место для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир. Проектом предусмотрены организация дворового пространства и перенос существующих парковочных мест в соответствии с нормами ТНПА в области архитектуры и строительства.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

г. Могилев

Многоквартирный жилой дом по ул. Мичурина с благоустройством прилегающей территории в городе Бельнычи.

ИНСТИТУТ
Могилевсельстройпроект