**Предоставление жилых помещений в рамках Указа Президента Республики Беларусь №112 от 21 марта 2022 г. «Об особенностях использования арендного жилья»**

На основании пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь №112 от 21 марта 2022 г. «Об особенностях использования арендного жилья» предоставляется право районным исполнительным комитетам на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с [пунктами 4](http://etalonline.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=112&Point=4) и [5](http://etalonline.by/webnpa/text.asp?RN=Hk1200428#&Article=112&Point=5) статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь и требующим ремонта, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

Согласование указанных в абзаце первом решений районных исполнительных комитетов осуществляется в десятидневный срок со дня их получения.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения, в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, и их оплаты;

в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Перечень жилых помещений, предоставляемых в рамках

Указа №112

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого помещения | Общая площадь, м2 | Количество жилых комнат | Благоустроенность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г.Белыничи, ул.Мичурина, д.61, кв.1  | 33,7 | 1 | печное отопление, баллонное газоснабжение |
| 2 | г.Белыничи, ул.60 лет Октября, д.31А, кв.3 | 33,8 | 2 | индивидуальное отопление от твердотоплевного котла, баллонное газоснабжение |
| 3 | Головчинский сельсовет, дер.Большой Трилесин, ул.Новая, д.2, кв.1 | 46,7 | 2 | индивидуальное отопление от твердотоплевного котла, баллонное газоснабжение |
| 4 | Головчинский сельсовет, дер.Большой Трилесин, ул.Новая, д.2, кв.6 | 46,7 | 2 | индивидуальное отопление от твердотоплевного котла, баллонное газоснабжение |
| 5 | Головчинский сельсовет, дер.Большой Трилесин, ул.Новая, д.2, кв.8 | 47,8 | 2 | индивидуальное отопление от твердотоплевного котла, баллонное газоснабжение |
| 6 | Головчинский сельсовет, дер.Большой Трилесин, ул.Новая, д.4, кв.1 | 63,3 | 3 | индивидуальное отопление от твердотоплевного котла, баллонное газоснабжение |
| 7 | Лебедянковский сельсовет, дер.Лебедянка, ул.Лесная, д.12, кв.3 | 60,7 | 3 | печное отопление, водоснабжение, водоотведение, баллонное газоснабжение |
| 8 | Лебедянковский сельсовет, дер.Лебедянка, ул.Лесная, д.3, кв.2 | 66,5 | 2 | индивидуальное отопление от твердотоплевного котла, водоснабжение, водоотведение, баллонное газоснабжение |
| 9 | Лебедянковский сельсовет, дер.Лебедянка, ул.Лесная, д.4, кв.1 | 83,6 | 3 | индивидуальное отопление от твердотоплевного котла, водоснабжение, водоотведение, баллонное газоснабжение |
| 10 | Мощаницкий сельсовет, дер.Эсьмонты, ул.Центральная, д.9, кв.4 | 26,9 | 1 | печное отопление, баллонное газоснабжение |
| 11 | Мощаницкий сельсовет, дер.Эсьмонты, ул.Центральная, д.9, кв.7 | 38,4 | 2 | печное отопление, баллонное газоснабжение |
| 12 | Мощаницкий сельсовет, дер.Эсьмонты, ул.Центральная, д.9, кв.8 | 26,9 | 1 | печное отопление, баллонное газоснабжение |