В настоящей статье рассмотрим за какой помощью можно обратиться к экспертам при разрешении спорных ситуаций по гражданским делам и в быту в сфере оказания строительных услуг.

На сегодняшний день рынок строительных услуг пестрит заманчивыми объявлениями различных компаний и предприимчивых людей о недорогом и качественном выполнении ремонто-строительных работ.

Как пример: редко обещанный недорогой ремонт либо строительно-монтажные работы проводятся качественно, да и то в том случае, когда выполняющий их работник постоянно ощущает над собой ваш контроль, либо по окончанию вы сомневаетесь в объеме и стоимости заявленных выполненных работ. Не каждый, в силу своей занятости и возможностей, может осуществлять данный контроль, а тем более разбираться в тонкостях и специфике ремонто-строительных работ.

Чаще, мечта о радужном времени наслаждения теплотой и уютом в своем доме или квартире, после вложенных в материалы и работу своих «кровных» денежных сбережений, со временем становится мучительной реальностью – жить в дальнейшем с проявлением определенных строительных дефектов: трещины, разрушения и затекания стен и потолков, обрастание их плесенью и грибками; запотевание и затекание окон; коробление пола, окон и дверей. Все это происходит из-за недобросовестно и некачественно выполненной работы, выразившееся в нарушении правил и строительных норм, использования некачественных материалов.

Можно смириться и данные дефекты повторно устранить опять же за свои «кровные» денежные сбережения без гарантии не быть снова обманутым, либо поступить более правильно и обратиться к специалистам (экспертам) Государственного комитета судебных экспертиз Республики Беларусь за помощью в проведении строительно-технической экспертизы.

Основные задачи данной экспертизы:

- определение суммы ущерба (в результате пожара, залития, нанесения иного вреда вашему жилью);

- определение соответствия (качества) выполненных строительно-монтажных и ремонто-строительных работ нормам и правилам, определение причин образования выявленных дефектов;

- определение объемов и стоимости выполненных строительно-монтажных и ремонто-строительных работ;

- анализ проектной документации, определение качества, стоимости и объемов выполненных проектных работ;

- определение соответствия помещений (жилья) нормам, предъявленным к ним в соответствии с их функциональным назначением;

- установление возможности раздела жилого дома и прилегающего земельного участка, определение фактических границ земельных участков.

Говоря по-простому, наши эксперты, к примеру, могут определить стоимость и соответствие монтажных работ строительным нормам и правилам по утеплению фасадов, установке окон и дверей, выявить так называемые мостики холода (температурные мостики), наличие которых значительно снижает эффективность теплозащиты жилья и является причиной образования конденсата и сопутствующих ему негативных дефектов.

Любой гражданин или юридическое лицо могут обратиться к экспертам по вопросам защиты своих прав и законных интересов, так как в подобных ситуациях заключение экспертизы станет весомым аргументом при обращении в строительную организацию (исполнителю) с целью устранения строительных дефектов, но уже не за ваш счет.

Всю необходимую информацию по вопросам проведения строительно-технических экспертиз в управлении Государственного комитета судебных экспертиз Республики Беларусь по Могилевской области дополнительно можно получить по телефонам: (0222) 42-49-70, либо на сайте <http://sudexper.gov.by//>.