

Могилевская область

Белыничский район

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



Почему Бельничский район?

Как административная единица Бельничский район образован 17 июля 1924 г., который расположен в северо-западной части Могилевской области. С севера, востока и юга район граничит с Круглянским, Шкловским, Могилевским и Кличевским районами Могилевской области, а с запада и северо-запада – с Березинским и Крупским районами Минской области.

В районе проживает 18,4 тыс. человек, из них в сельской местности – 8,5 тыс. человек, в г. Бельничи – 9,9 тыс. человек.

На территории района расположено 7 сельских исполнительных комитетов, в ведении которых находится 181 населенных пункта. Протяженность района с севера на юг составляет 48 километров, с запада на восток – 51 километр, площадь района – 142 тыс. га, в том числе земли сельскохозяйственных организаций – 49,2 тыс.га.

Первое упоминание о Бельничах относится к XVI веку, когда великий канцлер Литовский Лев Иванович Сапега приобрел их в собственность.

Вместе с тем, последние данные свидетельствуют о том, что Бельничи возникли в XII веке. Подтверждением этому служат и многочисленные легенды. По одной из них поселение основано славянином Бельном или его сыновьями и потомками – Бельничанами.



Согласно другой легенде основание поселения в 1240 году связано с чудесным сиянием посреди ночи (Бельничи – «белые ночи») святого образа Богородицы, принесенного на белорусские земли монахами из Киева. Поэтому не случайно на гербе Бельнич изображена Божия Матерь с младенцем на руках в золотых одеждах.

Чудотворный Бельничский образ, православный храм и монастырь Рождества Богородицы стали центром поселения и в течение веков имели для Могилевщины особенное значение. Существовал обычай: перед паломничеством в Киево-Печерскую Лавру или Почаев посетить Бельничи, чтобы поклониться Небесной Заступнице.

В настоящее время экономический потенциал района представлен предприятиями сельского хозяйства, промышленности, строительными и транспортными организациями, предприятиями торговли и бытового обслуживания, субъектами предпринимательства.

Основу экономического потенциала района составляет сельскохозяйственный



сектор экономики. В состав агропромышленного комплекса района входит сельскохозяйственный производственный кооператив, 4 открытых акционерных общества, иностранное общество с ограниченной ответственностью, 15 фермерских хозяйств.

Сельскохозяйственные угодья Бельничского района занимают 49,2 тысяч гектаров, из них пашня 35,7 тысячи гектаров, луговых угодий – 13,2 тысяч гектар, в том числе улучшенных – 6,9 тысяч гектар.

Согласно кадастровой оценке бал пашни составляет 33,1. Почвы в районе в основном дерново-подзолистые, суглинистые, супесчаные.

Основные направления сельского хозяйства: молочно-мясное скотоводство, выращивание датской свинины, производство зерна, картофеля. В структуре посевных площадей зерновые и зернобобовые культуры занимают 49 процентов, кормовые культуры – 45 процентов.



В сельскохозяйственных организациях района насчитывается 42 животноводческих

объектов, в том числе 25 молочно-товарных ферм и комплексов, из которых 15 оборудованы доильными залами и животноводческий комплекс по откорму КРС. Общее поголовье крупного рогатого скота составляет более 33,8 тысяч голов, из них коров более 8,8 тысяч голов. Удельный вес животноводства в отрасли составляет 54 процента.



В сельском хозяйстве занято более 1,1 тыс. человек.

Повышение продуктивности отрасли растениеводства и животноводства планируется реализовать за счет: внедрения зональных систем земледелия, базирующиеся на возделывании высокодоходных сельскохозяйственных культур и применении энергосберегающих технологий, обеспечивающих высокий уровень окупаемости инвестиций в производство экономически наиболее целесообразных видов сельскохозяйственной продукции, введения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых и (или) неэффективно используемых земель.

В районе реализуется инвестиционный проект «Агропредприятие «Белдан» по производству зерна и датской беконной свинины мощностью 53 000 голов в год и подъездная дорога к нему вблизи деревни Ветка Бельничского района Могилевской области». В соответствии с инвестиционным договором от 14 мая 2018 г. № 207 объем инвестиций по договору составляет 66 000 тыс.рублей.

Промышленность района представляют предприятия ОАО «Бытуслуги г.Белыничи», Белыничское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз». Основные виды промышленной продукции, производимой в районе: производство пара и горячей воды, пищевых продуктов, швейных изделий, изделия из дерева.

На территории г.Белыничи находятся – цех по производству сыров открытого акционерного общества «Бабушкина крынка» - управляющая компания холдинга «Могилевская молочная компания» «Бабушкина крынка», цехом по производству сыров ОАО «Бабушкина крынка» на



высокопроизводительной (до 20 тонн в сутки) и энергосберегающей линии налажен выпуск более 30 наименований твердых сыров и 5 наименований масла животного. Построен цех по сгущению сыворотки.

ОАО «Белыничский протеиновый завод» основным направлением деятельности которого является оказание услуг животного происхождения для

мясоперерабатывающей отрасли, животноводческих комплексов и прочих предприятий. Более половины выпускаемой продукции предприятием отправляется на экспорт. На предприятии запланирована реализация



инвестиционного проекта «Реконструкция ОАО «Белыничский протеиновый завод» с установкой линии по производству кормовых добавок для животных».

Структурным подразделением Белыничского районного потребительского общества выпускаются хлебобулочные, кондитерские и рыбные изделия, налажено швейное производство.



Отрасль *лесного хозяйства* района представлена государственным лесохозяйственным учреждением «Белыничский лесхоз».

Основной целью развития лесного хозяйства является повышение эффективности лесохозяйственного производства, организация рационального лесопользования, обеспечение воспроизводства, охраны и защиты лесов, обустройство лесного фонда, осуществление эффективного контроля в этих сферах.



Основными задачами лесного хозяйства являются – повышение продуктивности лесов, за счет улучшения качества и эффективности проводимых лесохозяйственных мероприятий, выравнивание возрастной структуры лесов посредством организации рационального лесопользования, увеличение доли молодняков за счет создания лесных культур на непокрытых лесом землях и на землях, выведенных из сельскохозяйственного оборота, оптимизация породной структуры лесов с целью увеличения удельного веса наиболее ценных и твердолиственных насаждений. Обустройство лесного фонда, включая организацию строительства, ремонт и содержание лесохозяйственных дорог, осуществление противопожарного обустройства участков лесного фонда, содержание в надлежащем состоянии квартальной сети и опознавательных знаков и иные мероприятия. Осуществление комплекса лесозащитных мероприятий в целях повышения экологической устойчивости лесов, охрана лесного фонда и воспроизводство лесов. Привлечение инвестиций в развитие лесного хозяйства.

В ГЛХУ «Белыничский лесхоз» функционируют 9 лесничеств, лесопункт, цех по переработке древесины, лесохозяйственное хозяйство. Лесной фонд Белыничского района составляет 96,7 тыс.га.

Белыничский лесхоз производит следующую продукцию: лесоматериалы круглые хвойные и мягколиственные; балансы хвойные и лиственные; пиломатериалы необрезные и обрезные хвойных и мягколиственных пород; деревья новогодние; сок березовый натуральный; мед натуральный; шишки семян

хвойных пород, веник банный, метла хозяйственная.

Строительный комплекс района представлен двумя предприятиями: ГУКДСП «Белыничская ПМК-241 и филиал КУП «Могилевоблдорстрой» –



ДРСУ №170.

Транспортную деятельность района представляют – Бельничский филиал автопарк № 7 ОАО «Могилевоблавтотранс» и филиал ДЭУ-74 РУП «Могилевавтодор».

Деятельность в области перевозок пассажиров автотранспортом как внутри района, так и за его пределы осуществляет Бельничский филиал автопарк № 7 открытого акционерного общества «Могилевоблавтотранс». Для обслуживания пассажиров Бельничского района функционирует 18 маршрутов, общей протяженностью 477 километров, в том числе городских – 2, пригородных – 16, протяженностью 12 км и 465 км соответственно. За год автобусами общего пользования перевозится более 280 тысяч пассажиров.



Основные предприятия связи – Бельничский участок электросвязи Шкловского зонального узла электросвязи Могилевского филиала РУП «Белтелеком» и Бельничский участок почтовой связи объединенного цеха почтовой связи Могилевского филиала РУП «Белпочта».

В районе функционируют 10 автоматических телефонных станций общей емкостью 6558 номеров, из них в сельской местности – 2400.

Расширяется внедрение услуг широкополосного доступа в сеть Интернет (byfly) и услуг интерактивного телевидения (ZALA). Количество пользователей сети Интернет в районе более 3,5 тысяч человек. Услугами ZALA пользуются более 3 тысяч абонентов.

В настоящее время идет процесс переключения абонентов с телефонной сети на платформу IMS/NGN, внедряется технология пассивных оптических сетей (xPON).

Услуги связи оказывают 12 почтовых отделений: 1 городское, 10 сельских 1 служба мотодоставки.

События, происходящие в районе и за его пределами, освещаются на страницах районной газеты «Зара над Друццю», в программах передач районного радиовещания, а также на официальных Интернет-сайтах Бельничского райисполкома www.belynichi.gov.by и редакции газеты www.zara.by



Сеть предприятий розничной торговли района представлена 228 розничным торговым объектом (включая аптеки, магазины, павильоны, киоски и иные торговые объекты), 3 автозаправочными станциями. Норматив обеспеченности населения торговой площадью составил 711,65

кв.м. при стандарте 610 кв.м. на 1 тыс. человек. По состоянию на 1 июля 2021 г. государственный социальный стандарт по обеспечению населения местами в общедоступных объектах общественного питания в районе на 1 тыс. жителей составил 26,1 места на 1 тыс. человек при нормативе 22 места на 1 тыс. человек в районе.

Основным предприятием, осуществляющим торговое обслуживание населения района является Бельничское районное потребительское общество. Удельный вес торговли Бельничского райпо в товарообороте района за январь-июль 2021 года составил 27,2 процента. Стационарная сеть Бельничского райпо представлена 51 торговым объектом, имеется 6 автомагазинов, которые обслуживают малонаселенные пункты района.



В районе сформирована система так называемых «удобных магазинов», расположенных в радиусе пешеходной доступности и торгующих ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, а также сети дисконтных магазинов (магазинов самообслуживания, реализующих товары по более низким ценам) – магазины «Ласточка», «Родны кут», «Хит», «Остров чистоты», «Мила», «Светофор», «Петруха», «Заря» и другие.

Сеть общественного питания района представлена 11 общедоступными объектами общественного питания на 482 общедоступных посадочных места.

Визитной карточкой отрасли общественного питания Бельничского райпо является ресторан «Бельниччи» с современным интерьером, где жители района отмечают семейные торжества и другие мероприятия.



Пользуются популярностью и такие заведения как кафе, «Белые росы», «Бабулина хата», «Русская тройка», «Друть», «Еда и кофе» и другие.

В г.Бельниччи функционирует частная автомойка.



Базовой организацией, осуществляющей широкий спектр бытовых услуг в Бельничском районе, является ОАО «Бытуслуги г.Бельниччи». ОАО «Бытуслуги г.Бельниччи» имеет собственное производство

для оказания бытовых услуг, изготовления ритуальных принадлежностей, цех деревообработки.

Услуги автосервиса в районе оказывают 3 частных предприятия и 12 индивидуальных предпринимателей, парикмахерские услуги – 3 юридических лица.

Широкий спектр бытовых услуг оказывается Бельничским райпо, таких как вспашка и обработка приусадебных участков, распиловка и колка дров, размол зерна, ритуальные, парикмахерские услуги и др.

В ГУКДСП «Бельничская ПМК-241» открыт «Центр красоты и здоровья». Центр предлагает широкий ассортимент кислородных коктейлей, имеет тренажерный зал, парикмахерскую и маникюрный кабинет. Медицинский кабинет предоставляет следующие услуги: кресло массажное «Rk-2106», гидромассаж ног и рук, сухая углекислая ванна «Реабокс», СПА процедуры, обертывание в термоодеяло, ультразвуковой пилинг и др.



В районе насчитывается 59 коммерческих организаций, 15 крестьянских (фермерских) хозяйств, 298 индивидуальных

предпринимателя по состоянию на 1 августа 2021 г., с широким спектром товаров и услуг, таких как

производство

сельскохозяйственной

продукции, деятельность по

переработке древесины,

производство гардинного

полотна, пенопласта и плит

пенополистирольных теплоизоляционных, сетки-рыбницы,

полиэтиленовой пленки и упаковки, столярных изделий,

а также торговая деятельность, общественное питание, парикмахерские услуги, ремонт и техническое обслуживание автомобилей, грузовые и пассажирские перевозки и другие.

Система образования района представлена 23 государственными

учреждениями образования: 11

учреждениями общего среднего

образования, 9 учреждениями дошкольного

образования, учреждением

дополнительного образования детей и

молодежи многопрофильным центром



«Ветразь», социально-педагогическим центром, центром коррекционно-развивающего обучения и реабилитации.

В учреждениях общего среднего образования в 2020/2021 учебном году обучается 2 163 учащиеся. Дошкольным образованием охвачено 684 воспитанника.

Все учреждения образования имеют широкополосный доступ к сети Интернет.



На территории района расположена УО «Бельничская государственная вспомогательная школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Сфера культуры и искусства



Бельничского района представлена клубная района» (14 ГУК

ГУК «Централизованная система Бельничского учреждений клубного типа), «Бельничская

централизованная библиотечная сеть», (14 учреждений библиотечного типа) ГУО «Бельничская детская школа искусств».

На территории района расположен филиал УК «Могилевский областной художественный музей им.

П.В. Масленникова» «Художественный музей им. В.К.Бялыницкого-Бирули в г.Бельничи».

Кинотеатр «Зорька» оснащен современной системой кинопоказа в формате 3D. Культурное обслуживание сельских жителей отдалённых малонаселённых пунктов осуществляют автоклуб, автобиблиобус, передвижная видеоустановка.



При клубных учреждениях насчитывается 12 любительских коллективов, имеющих наименование «народный», «образцовый».

Медицинскую помощь населению района оказывает учреждение здравоохранения «Бельничская центральная районная больница» на 138 коек с поликлиникой на 250 посещений в смену, 5 амбулатории врача общей практики, 10 фельдшерско-акушерских пунктов, отделение скорой медицинской помощи.



Физкультурно-оздоровительная работа Бельничского района насчитывает 14 спортивных залов, 1 городской стадион, 56 спортивных площадок, 2 стрелковых тира, 7 хоккейных площадок, 7 футбольных полей, 2 теннисных корта с искусственным покрытием, городошная площадка, стандартный плавательный бассейн, 1 площадка для занятий воркаутом, 1 площадка с уличными тренажёрами, 1 площадка по мини-футболу с искусственным покрытием, 1 баскетбольная площадка с искусственным покрытием.



площадка, мини-футбольная площадка с искусственным покрытием.

С 2008 года в районе действует физкультурно-оздоровительный комплекс «Друть», в котором имеется игровой зал, зал дзюдо, тренажёрный зал, бильярдный зал, бассейн,

теннисный корт, городошная



площадка с

В государственном специализированном учебно-спортивном учреждении «Бельничская специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва» работают 3 отделения: гандбола, легкой атлетики и дзюдо, в которых занимаются 219 учащихся.

В списочные составы национальных команд Республики Беларусь включены 6 воспитанников СДЮСШОР.

Туристическую инфраструктуру района составляют 4 объекта придорожного сервиса, 43 объекта питания на 2 056 мест, 1 гостиница на 34 места, 1 охотничья база «Глухариный ток» на 10 койко-мест, иные места размещения на 79 койко-мест. Зарегистрировано 15 субъектов агротуризма, создано 11 маршрутов с активными способами передвижения, 18 образовательных туристических маршрутов, из них 16 по Бельничскому району и 2 по Могилевской области.

В настоящее время кредитно-финансовая сфера района представлена двумя структурами: центр банковских услуг № 610 г.Бельнич



региональной дирекции по Могилевской области ОАО

«Белагпропромбанк» и центром банковских услуг № 701 ОАО «АСБ «Беларусбанк».

Уплата налоговых платежей осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь (особенная часть с изменениями и дополнениями) от 29.12.2009 № 71-3.

В целях стимулирования предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений и сельской местности 7 мая 2012 г. Президентом Республики Беларусь подписан Декрет № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» (далее – Декрет), который вступил в силу с 1 июля 2012 года.

Декрет предоставляет ряд льгот по налогообложению коммерческим организациям Республики Беларусь, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в Республике Беларусь с местом нахождения (жительства) на территории средних, малых городских поселений, сельской местности, в том числе в Бельничском районе и осуществляющим деятельность по производству товаров (выполнению работ, оказанию услуг). В течение 7 календарных лет со дня государственной регистрации такие плательщики вправе не исчислять и не уплачивать:

налог на прибыль (коммерческие организации) и подоходный налог (индивидуальные предприниматели) в отношении прибыли и доходов, полученных от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства;

налог на недвижимость со стоимости объектов, расположенных на территориях, обозначенных Декретом;

отчисления в инновационные фонды.

В рамках действия Декрета коммерческие организации и индивидуальные предприниматели освобождены от уплаты государственной пошлины за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности и внесение изменений в нее.

При осуществлении деятельности одновременно на территории, на которую распространяется действие Декрета и за ее пределами, плательщики вправе применять налоговые льготы при условии ведения раздельного учета.

Нормы Декрета устанавливают освобождение от ввозных таможенных пошлин и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе на территорию Республики Беларусь определенных им товаров, вносимых в качестве вклада в уставный фонд организаций.