**О применении ставок подоходного налога**

**с физических лиц в фиксированных суммах**

**за январь 2022 года**

Проектом Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам налогообложения» (далее – проект Закона) запланировано изменение ставок подоходного налога с 01.01.2022.

**При этом отдельных условий применения таких ставок в январе 2022 года**, в том числе возможность уплаты физическими лицами подоходного налога по ставкам, установленным в 2021 году, или перенос срока уплаты подоходного налога за январь 2022 года, **проектом не предусмотрено**.

Таким образом, при принятии Закона в редакции, предусмотренной проектом Закона, физическим лицам, **получающим доходы от сдачи внаем жилых и (или) нежилых помещений**, необходимо произвести уплату подоходного налога **за январь 2022 года по сроку уплаты не позднее 03.01.2022** по ставкам, приведенным в проекте Закона:

**Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах**

 **за январь 2022 года**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенных пунктов и иных территорий | Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей |
|  |
| жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи | нежилые помещения, машино-места |  |
| металлический или деревянный гараж, машино-место | железобетонный или кирпичный гараж | другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади)  |  |
|  |
| Город Минск | 36,8 | 11,9 | 15,2 | 6 |  |
| Города Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилев | 34,5 | 9,5 | 13,1 | 4,7 |  |
| Города Барановичи, Бобруйск, Борисов, Жлобин, Жодино, Лида, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск | 22,6 | 6 | 8,4 | 3,6 |  |
| Иные города областного, районного подчинения и поселки городского типа  | 16,6 | 4,7 | 6 | 3,6 |  |
| Иные населенные пункты и территории | 11,9 | 3,6 | 4,7 | 2,4 |  |