[*https://mintrud.gov.by/ru/news-ru/view/prinjaty-dopolnitelnye-mery-po-ispolzovaniju-semejnogo-kapitala-na-reshenie-zhilischnogo-voprosa-7261-2023/*](https://mintrud.gov.by/ru/news-ru/view/prinjaty-dopolnitelnye-mery-po-ispolzovaniju-semejnogo-kapitala-na-reshenie-zhilischnogo-voprosa-7261-2023/).

**Приняты дополнительные меры, направленные на целевое использование семейного капитала при решении жилищного вопроса**

Поддержка семей с детьми является национальным приоритетом. Для их всесторонней поддержки реализуется ряд мер с особым акцентом на многодетные семьи.

Одна из таких мер – **программа «Семейный капитал»**, которая действует в нашей стране с 2015 года. Так, за более чем 8 лет на депозитные счета семей государством зачислено более **3 млрд. рублей.**

В настоящее время многодетные семьи вправе досрочно использовать средства семейного капитала: с 2020 г. - на улучшение жилищных условий, на медицину, образование; с 2022 г. - приобретение средств социальной реабилитации для члена семьи с инвалидностью

По состоянию на 1 июля 2023 года принято порядка 70 тыс. решений о досрочном распоряжении средствами семейного капитала. **Из них 83% — на улучшение жилищных условий**.

[*Решением Правительства*](https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C22300446) приняты дополнительные меры по недопущению неэффективного и нецелевого расходования средств семейного капитала.

В частности, **Положение о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденное**постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. № 128, дополнено нормами, в соответствии с которыми:

**1.** Жилые помещения, приобретаемые с использованием средств семейного капитала, **будут обследоваться на соответствие установленным** для проживания санитарным и техническим **требованиям**, с оформлением соответствующего акта.

*Обследование предусматривается проводить уже созданными в рай(гор)исполкомах постоянно действующими межведомственными комиссиями с согласия собственника (собственников) жилья с привлечением при необходимости представителей органов государственного пожарного надзора, органа государственного энергетического и газового надзора и других.*

**2. Расширен перечень оснований для принятия решения об отказе в досрочном распоряжении** средствами семейного капитала:

* несоответствие приобретаемого жилья установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;
* отсутствие согласия собственника (собственников) на проведение обследования жилых помещений;
* ненадлежащее выполнение обязанностей по воспитанию и содержанию детей, если досрочное распоряжение средствами семейного капитала противоречит интересам ребенка (детей).

**3. Действие решения о предоставлении права на досрочное распоряжение средствами семейного капитала будет приостанавливаться**в случаях, если после принятия такого решения родители лишены родительских прав, при отобрании у них ребенка (детей) по решению суда, отмене усыновления ребенка.

*Механизм реализации этой нормы: в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующего решения суда органы опеки и попечительства уведомляют исполком, который в течение 7 рабочих дней принимает решение о приостановлении действия принятого решения и направляет его копию в ОАО «АСБ Беларусбанк», после чего перечисление средств семейного капитала прекращается.*

**4. На рай(гор)исполкомы возложены обязанности по осуществлению мониторинга использования средств семейного капитала** в соответствии с принятыми решениями о досрочном их распоряжении **на строительство (реконструкцию), приобретение жилых помещений**, их долей, погашение задолженности по кредитам, займам организаций, предоставленным на указанные цели, и выплату процентов за пользование ими, **и принятию мер по возврату необоснованно использованных средств.**

**5.** Форма решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала дополнена информацией для граждан о **необходимости обращения за государственной регистрацией права собственности**на жилье и (или) государственной регистрацией **запрета на его отчуждение не позднее трех месяцев** со дня заключения договора купли-продажи или дня перечисления средств на погашение кредита, займа **в целях подтверждения целевого использования средств семейного капитала**.

Обязанность граждан обращаться за государственной регистрацией права собственности на приобретенное жилье установлена в Жилищном кодексе.

**6. В течение семи рабочих дней:**

* территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества будут **уведомлять рай(гор)исполкомы** о государственной **регистрации запрета на отчуждение жилья**(в течение 5 лет)
* государственные органы (организации), в которых граждане состояли на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, будут **уведомлять рай(гор)исполкомы** о **снятии гражданина и членов его семьи с учета нуждающихся** в улучшении жилищных условий.

Исходя из изменений **вносятся изменения в перечень документов** и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами **при осуществлении административных процедур** по заявлениям граждан (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 сентября 2020 г. № 541).

***Справочно:***

*Для принятия решения о досрочном распоряжении средствами семейного капитала будут дополнительно запрашиваться:*

* *акт обследования состояния жилого помещения на соответствие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;*
* *сведения о признании ребенка (детей) находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите;*
* *сведения об отобрании ребенка (детей) у родителей по решению комиссии по делам несовершеннолетних рай(гор)исполкома или органа опеки и попечительства.*

**Постановление вступает в силу с 12 июля 2023 г.**