



Магілёўскі абласны
выканаўчы камітэт

Бялыніцкі раённы
выканаўчы камітэт
(Бялыніцкі райвыканкам)

Могилевский областной
исполнительный комитет

Бельничский районный
исполнительный комитет
(Бельничский райисполком)

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24 января 2020 г. № 2-39

г. Бялынічы

г. Бельничы

Об утверждении текущего
графика капитального ремонта
жилищного фонда на 2020 год

На основании статьи 21 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Бельничский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда Бельничского района на 2020 год (прилагается).

2. Обнародовать в районной газете «Зара над Друццю» и на официальном сайте райисполкома список многоквартирных жилых домов, подлежащих капитальному ремонту в 2020 году.

3. Назначить Бельничское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз» распорядителем бюджетных средств по объектам: «Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Советская в г. Бельничы», «Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул. Советская в г. Бельничы», «Капитальный ремонт жилого дома № 12а по ул. Мичурина в г. Бельничы» и «Разработка проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Строителей в г. Бельничы».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Бельничского райисполкома Давыдова Д.А.

Председатель

В.А.Захаренко

Управляющий делами

С.А.Войтович



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника УЖКХ
Могилевского облисполкома
И.В.Курашова
____.____.2020_

СОГЛАСОВАНО
Зам. начальника финансового
отдела Бельничского райисполкома
Т.В.Петрушеня
____.____.2020

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Бельничского районного
исполнительного комитета
24.01.2020 № 2-39

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда Бельничского района

№ п.п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м.кв.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб		Использовано средств на 01.01.2020 г., руб	План финансирования 2020 года, рублей			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2020г.	стоимость работ на 2020 год	
		бюджет	население, арендаторы									
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул.Советская в г.Бельничи	586	586	перех.	март	300 571,29	223 596,98	60 179,18	163 417,80	-	146 520,80	16 897,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 12А по ул.Мичурина в г.Бельничи	572	572	март	июнь	274 278,26	182 986,76	-	182 986,76	-	146 718,76	36 268,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 86 по ул.Я.Купалы в г.Бельничи (1-й пусковой комплекс)	364	364	июнь	сентябрь	148 771,98	133 894,78	-	133 894,78	-	104 358,03	29 536,75

4	Капитальный ремонт жилого дома № 88 по ул.Я.Купалы в г.Бельничи (1-й пусковой комплекс)	386	386	июнь	сентябрь	156 440,83	140 796,75	-	140 796,75	-	97 411,16	43 385,59
5	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Строителей в г.Бельничи (1-й пусковой комплекс)	3230	3230	август	ноябрь	384 976,00	340 324,80	-	340 324,80	-	264 194,27	76 130,53
6	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул.Строителей в г.Бельничи	4218	4218	сентябрь	декабрь	442 890,00	401 975,74	-	401 975,74	-	380 370,72	21 605,02
7	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул.Советская в г.Бельничи	377	377	перех.	январь	193 631,20	139 879,90	139 879,90	-	-	-	-
	Итого по объектам с вводом площади в текущем году:		9 733						1 363 396,63		1 139 573,74	223 822,89
Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул.Строителей в г.Бельничи	4218	-	-	-	-	21 868,00	8 747,20	13 120,80	-	13 120,80	-
	Итого по разработке проектной документации:	4218							13 120,80		13 120,80	
Затраты заказчика												
1	Капитальный ремонт жилого	586	-	перех.	март	-	2 568,96	442,65	2 126,31	-	2 126,31	-

	дома № 32 по ул.Советская в г.Бельничи											
2	Капитальный ремонт жилого дома № 12А по ул.Мичурина в г.Бельничи	572	-	март	июнь	-	1 911,24	-	1 911,24	-	1 911,24	-
3	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Строителей в г.Бельничи Бельничи (1-й пусковой комплекс)	3230	-	август	ноябрь	-	3 336,73	-	3 336,73	-	3 336,73	-
4	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул.Строителей в г.Бельничи	4218	-	сентябрь	декабрь	-	5 760,37	-	5 760,37	-	5 760,37	-
5	Капитальный ремонт жилого дома № 86 по ул.Я.Купалы в г.Бельничи Бельничи (1-й пусковой комплекс)	364	-	июнь	сентябрь	-	1 271,97	-	1 271,97	-	1 271,97	-
6	Капитальный ремонт жилого дома № 88 по ул.Я.Купалы в г.Бельничи Бельничи (1-й пусковой комплекс)	386	-	июнь	сентябрь	-	1 218,84	-	1 218,84	-	1 218,84	-
	Итого по затратам заказчика:								15 625,46		15 625,46	

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п.п.	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 м2	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул.Советская в г.Белыничи	2,0 месяца	перех.	январь	383,0	Ремонт фасада с последующей окраской, ремонт кровли, ремонт отмостки, замена окон в подъездах на окна из ПВХ-профиля, ремонт балконов с обшивкой экранов металлопрофилем, замена инженерных сетей холодного водоснабжения и канализации по старому следу, а также замена сетей отопления по подполью по дефектному акту, замена сетей эл.освещения и светильников в местах общего пользования, уравнивание потенциалов, молниезащита	БУКП «Жилкомхоз»
2	Капитальный ремонт жилого дома № 32 по ул.Советская в г.Белыничи	2,5 месяца	перех.	март	381,6	Ремонт фасада с последующей окраской, ремонт кровли, ремонт отмостки, замена окон в подъездах на окна из ПВХ-профиля, замена инженерных сетей холодного водоснабжения и канализации по старому следу, а также замена сетей отопления по подполью по дефектному акту, замена сетей эл.освещения и светильников в местах общего пользования, уравнивание потенциалов, молниезащита	БУКП «Жилкомхоз»
3	Капитальный ремонт жилого дома № 12А по ул.Мичурина в г.Белыничи	2,5 месяца	март	июнь	319,9	Ремонт фасада с последующей окраской, ремонт кровли, ремонт отмостки, замена окон в подъездах на окна из ПВХ-профиля, замена инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения и канализации по старому следу, а также замена сетей отопления по подвалу по дефектному акту, замена сетей эл.освещения и светильников в местах общего пользования, уравнивание потенциалов, молниезащита	БУКП «Жилкомхоз»
4	Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул.Строителей в г.Белыничи Белыничи (1-й пусковой комплекс)	3,0 месяца	август	ноябрь	104,0	Ремонт фасада с последующей окраской, ремонт кровли, ремонт отмостки, замена окон в подъездах на окна из ПВХ-профиля, ремонт лоджий с обшивкой экранов металлопрофилем, замена сетей эл.освещения и светильников в местах общего пользования, уравнивание потенциалов, молниезащита	Будет определена на тендерной основе
5	Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул.Строителей в г.Белыничи	3,0 месяца	сентябрь	декабрь	93,1	Ремонт фасада с последующей окраской, ремонт кровли, ремонт отмостки, замена окон в подъездах на окна из ПВХ-профиля, ремонт лоджий с обшивкой экранов металлопрофилем, замена инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения и канализации по старому следу, а также замена сетей отопления по подвалу по дефектному акту, замена сетей эл.освещения и светильников в местах общего пользования, уравнивание потенциалов, молниезащита	Будет определена на тендерной основе

6	Капитальный ремонт жилого дома № 86 по ул.Я.Купалы в г.Бельничи Бельничи (1-й пусковой комплекс)	2,5 месяца	июнь	сентябрь	391,3	Ремонт фасада с последующей окраской, ремонт кровли, ремонт отмостки, замена окон в подъездах на окна из ПВХ-профиля, ремонт балконов с обшивкой экранов металлопрофилем, замена сетей эл.освещения и светильников в местах общего пользования, уравнивание потенциалов, молниезащита	Будет определена на тендерной основе
7	Капитальный ремонт жилого дома № 88 по ул.Я.Купалы в г.Бельничи Бельничи (1-й пусковой комплекс)	2,5 месяца	июнь	сентябрь	366,7	Ремонт фасада с последующей окраской, ремонт кровли, ремонт отмостки, замена окон в подъездах на окна из ПВХ-профиля, ремонт балконов с обшивкой экранов металлопрофилем, замена сетей эл.освещения и светильников в местах общего пользования, уравнивание потенциалов, молниезащита	Будет определена на тендерной основе