

Магілёўскі абласны Савет дэпутатаў



Могилевский областной Совет депутатов

**БЯЛЫНІЦКІ РАЁННЫ  
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ  
ДВАЦЦАТЬ ВОСЬМАГА СКЛІКАННЯ**

**БЕЛЫНИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ДВАДЦАТЬ ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

## **РАШЭННЕ**

## **РЕШЕНИЕ**

9 ноября 2021 г. № 43-4

г. Бялынічы

г. Бельничи

**О купле-продаже жилых домов  
(квартир) сельскохозяйственных  
организаций**

На основании абзаца второго подпункта 1.2 пункта 1 и пункта 9 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций» Бельничский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. решения о продаже гражданам заселенных и незаселенных жилых домов (квартир), а также незавершенных законсервированных капитальных строений, создание которых в качестве жилых помещений разрешено в соответствии с законодательством, но не завершено, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек и находящихся в собственности Бельничского района и хозяйственном ведении, оперативном управлении либо безвозмездном пользовании сельскохозяйственных организаций (далее – жилые помещения), в том числе построенных (реконструированных), приобретенных с государственной поддержкой, с оплатой в соответствии с абзацами вторым–четвертым части первой пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 «Об отдельных вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций», принимаются, если иное не установлено законодательными актами, сельскохозяйственными организациями;

1.2. решения о продаже заселенных жилых домов (квартир), расположенных на территории Бельничского района, переданных в рамках реализации указов Президента Республики Беларусь от 4 июля 2016 г. № 253 «О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций» и от 14 июля 2016 г. № 268 «О создании и деятельности открытого акционерного общества «Агентство по управлению активами»,

принимаются Бельничским районным исполнительным комитетом или уполномоченной им организацией;

1.3. решения о продаже жилых помещений, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 настоящего пункта, принимаются в отношении:

работников сельскохозяйственных организаций, организаций социально-культурной сферы, потребительской кооперации, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных из этих организаций по основаниям, не предусмотренным в абзаце втором части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, и имеющих стаж работы не менее пяти лет в этих организациях;

лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тысяч человек, а также уволенных со службы из этих органов в запас или отставку по основаниям, не предусмотренным в абзаце третьем части второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253, и имеющих стаж работы не менее пяти лет в этих органах;

1.4. основанием для отказа в продаже жилых помещений является отсутствие у гражданина стажа работы в организациях (органах), перечисленных в абзацах втором, третьем подпункта 1.3 настоящего пункта;

1.5. продажа заселенных и незаселенных жилых помещений иным гражданам с оплатой в соответствии с абзацем пятым части первой пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253 принимается Бельничским районным исполнительным комитетом в порядке и на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 17 июня 2011 г. № 253.

2. Признать утратившими силу решения Бельничского районного Совета депутатов:

от 31 марта 2016 г. № 22-1 «О некоторых вопросах купли-продажи жилых домов (квартир) сельскохозяйственных организаций, находящихся в собственности Бельничского района»;

от 16 октября 2018 г. № 7-4 «О внесении изменений в решение Бельничского районного Совета депутатов от 31 марта 2016 г. № 22-1».

3. Настоящее решение обнародовать (опубликовать) в газете «Зара над Друццю».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



А.А.Саланинка