

Извещение о проведении общественного обсуждения в области архитектурно-планировочной концепции «Генеральный план с проектом детальной планировки в районе ул.Калинина, ул.Молодёжная, и ул.Садовая в аг.Вишов Бельничского района»

Организатор общественного обсуждения:

Бельничский районный исполнительный комитет.

Адрес: 213051, г.Бельничи, ул.Советская, 29, тел/факс (802232) 78 -722, 78 -732. E-mail: arxbel@belynichi.gov.by, rik@belynichi.gov.by.

Информация о расположении территории, на которой планируется реализация объекта общественного обсуждения:

Разработка градостроительной документации, определяющей направления комплексного развития аг.Вишов Бельничского района с учетом перспективной численности населения, предложений по определению территориальных резервов размещения жилой застройки, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, мероприятий по благоустройству и озеленению территории, по охране окружающей среды, обеспечивающих формирование безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности населения, функционирования элементов природного комплекса.

Порядок проведения общественного обсуждения

Общественное обсуждение будет проведено Бельничским районным исполнительным комитетом в период с 19 марта 2025 г. по 7 апреля 2025 г.

С 19 марта 2025 г. с экспозицией по объекту можно будет ознакомиться в отделе архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома по адресу: ул. Советская, 29 (кабинет № 1). Также 26.03.2025 с 9.00 до 16.00 пройдет презентация данного проекта в Бельничском райисполкоме.

Электронная версия проекта будет представлена на сайте райисполкома belynichi.gov.by на странице «Общественные обсуждения».

Рассмотрение замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения будет проводится комиссией по общественному обсуждению в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, созданной решением Бельничского районного исполнительного комитета 9 января 2024 года № 2-7.

В общественном обсуждении могут участвовать физические лица, их объединения, юридические лица. Во время проведения общественного обсуждения проекта участники общественного обсуждения вправе направлять организатору (отделу архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома) письменные или электронные замечания и предложения (адрес: 213051, г.Бельничи, ул.Советская, 29; e-mail: arxbel@belynichi.gov.by, rik@belynichi.gov.by с пометкой «обсуждение

строительства места погребения в районе существующего кладбища по ул. Михайловская в г. Бельнич Могилевской области».

Замечания и предложения *граждан* в обязательном порядке должны содержать ФИО гражданина, адрес его места жительства или места работы (учебы), личную подпись гражданина (кроме электронных обращений); *юридических лиц* - наименование юридического лица, его место нахождения, ФИО руководителя, личную подпись руководителя, заверенную печатью юридического лица.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения принимаются в период проведения общественного обсуждения и рассматриваются на архитектурно-градостроительном совете.

По всем возникающим вопросам связываться с организатором тел.: 8(02232) 78-726, 78-744 Козловский Александр Леонидович, Стукалов Максим Васильевич.

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН АГ. ВИШОВ

БЕЛЫНИЧСКОГО РАЙОНА МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛ.



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН

Участок 2:

- 2.1. Одноквартирный жилой дом.
- 2.2. Участок для ведения личного подсобного хозяйства.
- 2.3. Одноквартирный жилой дом.
- 2.4. Участок Бельничского СПК "Колхоз "Родина".
- 2.5. Участок Бельничского СПК "Колхоз "Родина".
- 2.6. Участок для огородничества.
- 2.7. Участок для огородничества.
- 2.8. Участок для огородничества.
- 2.9. Участок для огородничества.
- 2.10. Участок для огородничества.
- 2.11. Участок для огородничества.
- 2.12. Участок для огородничества.
- 2.13. Участок для огородничества.
- 2.14. Участок для огородничества.
- 2.15. Участок для огородничества.
- 2.16. Участок для огородничества.

Участок для огородничества.

2.18. Усадебная застройка (предложение проекта) 1 этап

2.19. Усадебная застройка (предложение проекта) 1 этап

2.20. Сквер (предложение проекта) 1 этап

Участок 3:

- 3.1. Участок для ведения личного подсобного хозяйства.
- 3.2. Одноквартирный жилой дом.
- 3.3. Одноквартирный жилой дом.
- 3.4. Одноквартирный жилой дом.
- 3.5. Одноквартирный жилой дом.
- 3.6. Одноквартирный жилой дом.
- 3.7. Одноквартирный жилой дом.
- 3.8. Одноквартирный жилой дом.
- 3.9. Одноквартирный жилой дом.
- 3.10. Участок для огородничества.
- 3.11. Участок для огородничества.
- 3.12. Участок для огородничества.
- 3.13. Участок для огородничества.
- 3.14. Участок для огородничества.
- 3.15. Участок для огородничества.
- 3.16. Участок для огородничества.
- 3.17. Участок для огородничества.
- 3.18. Участок для огородничества.
- 3.19. Кафе (предложение проекта) 1 этап
- 3.20. Усадебная застройка (предложение проекта) 1 этап
- 3.21. Усадебная застройка (предложение проекта) 1 этап
- 3.22. Сквер (предложение проекта)



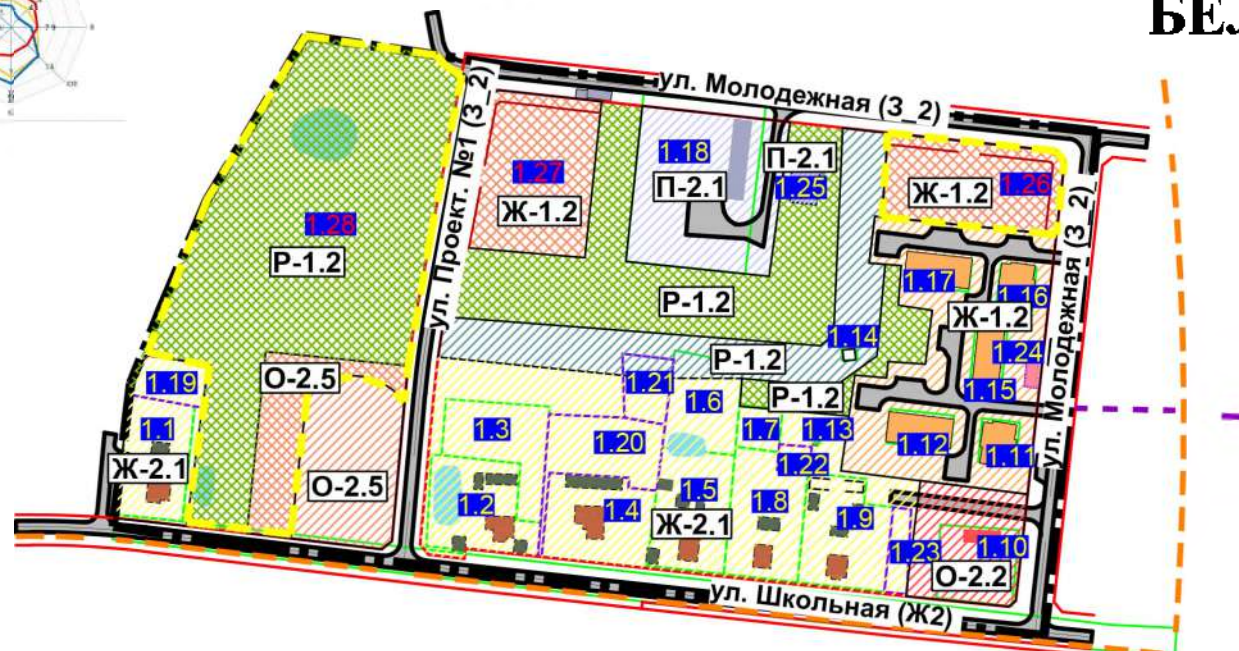
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ В СТРУКТУРЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Экспликация объектов в границах проектирования.

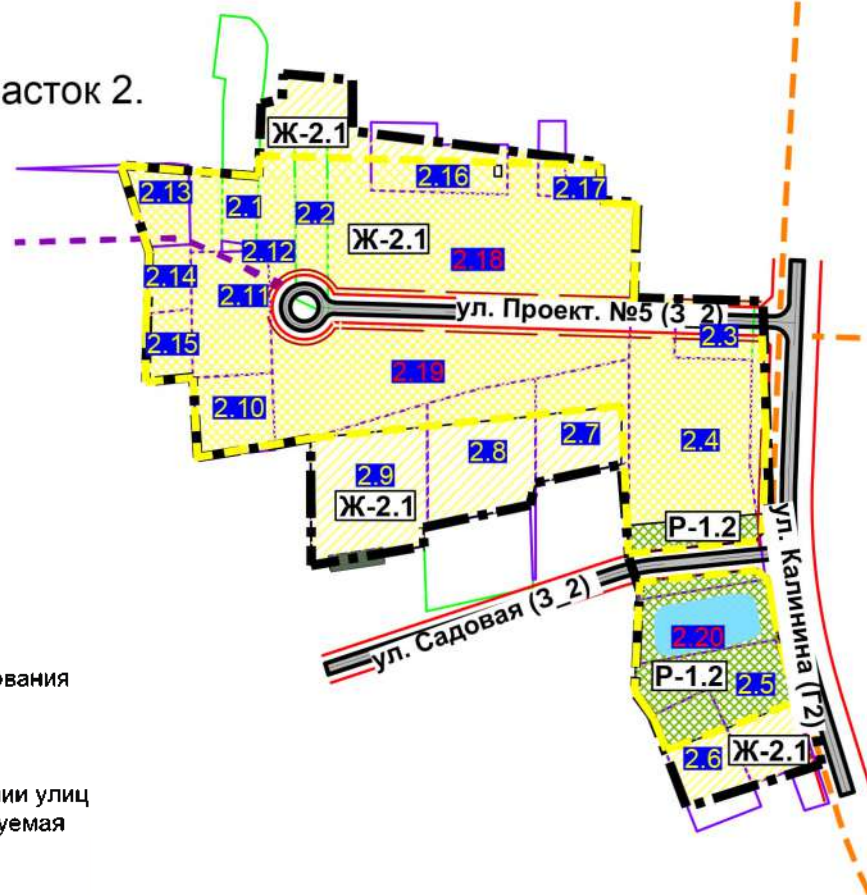
Участок 1:

- 1.1. Одноквартирный жилой дом.
- 1.2. Одноквартирный жилой дом.
- 1.3. Участок для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.4. Одноквартирный жилой дом.
- 1.5. Одноквартирный жилой дом.
- 1.6. Участок для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.7. Участок для ведения личного подсобного хозяйства.
- 1.8. Одноквартирный жилой дом.
- 1.9. Одноквартирный жилой дом.
- 1.10. Амфитеатр "Родина", Бельничского СПК "Колхоз "Родина".
- 1.11. Многоквартирный жилой дом, Бельничского УКП "Жилкомхоз".
- 1.12. Многоквартирный жилой дом, Бельничского УКП "Жилкомхоз".
- 1.13. Газорегуляторный пункт, УП "Могилевоблгаз".
- 1.14. Участок УП "Могилевэнерго".
- 1.15. Многоквартирный жилой дом, Бельничского УКП "Жилкомхоз".
- 1.16. Многоквартирный жилой дом, Бельничского УКП "Жилкомхоз".
- 1.17. Многоквартирный жилой дом, Бельничского УКП "Жилкомхоз".
- 1.18. Котельная, Бельничского УКП "Жилкомхоз".
- 1.19. Участок для огородничества.
- 1.20. Участок для огородничества.
- 1.21. Участок для огородничества.
- 1.22. Участок для огородничества.
- 1.23. Участок для огородничества.
- 1.24. Павильон, ул. Молодёжная.
- 1.25. Баня, Бельничского УКП "Жилкомхоз".
- 1.26. Многоквартирная жилая застройка (предложение проекта) 1 этап
- 1.27. Многоквартирная жилая застройка (предложение проекта) расчетный срок
- 1.28. Сквер (предложение проекта) 1 этап

Участок 1.



Участок 2.



Участок 3.



Условные обозначения:

- граница детального планирования
- граница земельного участка
- граница участка временного пользования
- проектируемые красные линии улиц
- ось красной линии проектируемая
- кромка проезжей части
- велосодорожка
- линия регулирования застройки проектируемая
- граница первого этапа освоения

Застройка:

- жилая многоквартирная
- жилая усадебная капитальная
- жилая усадебная деревянная
- хозпостройки
- культурно-просветительская
- торгово-бытовая
- коммунально-обслуживающая

Функциональное зонирование территории:

- сущ./проект
- зона жилой многоквартирной застройки: Ж-1.2 - среднеэтажная застройка (4-5 этажей)
- зона жилой усадебной застройки: Ж-2.1 - низкочлотная, Ж-2.2 - среднеплотная
- территории детских дошкольных учреждений и школ (О-2.5)
- торгово-бытовая зона (О-2.3)
- культурно-просветительская зона (О-2.2)
- коммунально-обслуживающая зона (П-2.1)
- озелененные ландшафтно-рекреационные территории: Р-1.2 - средняя рекреационная нагрузка (парки, скверы, бульвары жилых районов, прогулочные парки)