

Извещение о проведении общественного обсуждения в области архитектурно-планировочной концепции «Строительство и обслуживание костела Матери Божьей Бельничской в г. Бельнич, ул. Мичурина, 18А»

Организатор: Бельничский районный исполнительный комитет.

Адрес: 213051, г.Бельнич, ул.Советская, 29, тел/факс (802232) 78 -722, 78 -732. E-mail: arxbel@belynichi.gov.by, rik@belynichi.gov.by.

Заказчик: Религиозная община «Римско-католический приход Матери Божьей Бельничской».

Адрес: 213051, Могилевская обл., г.Бельнич, ул.Калинина, д. 37.

Разработчик проектной документации: ООО «АнТанаСтрой» 220140, г. Минск, ул.Тимошенко, 8, тел/факс (8017) 271-10-46.

Информация об объекте общественного обсуждения:

Площадка строительства.

Площадка под строительство костела-санктуария Матери Божьей Бельничской, общей площадью в 0,72га, выделена при пересечении улиц Ленинской и Мичурина, на месте уничтоженного старинного католического кладбища города. Площадка свободна от каких-либо построек, рядом имеются сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения.

Решения генерального плана.

На участке запроектированы: здание костела, ориентированное алтарем на северо-восток; уличный крест перед костелом (существующий, остается на своем месте); благоустройство территории - пересадка большинства существующих молодых деревьев, высадка новых декоративных деревьев и кустарников, устройство клумб и цветников, скамеек; также возможна установка скульптурных композиций. Покрытие дорожек и площадок - мелкогабаритная тротуарная плитка различных конфигураций и цветового решения. Также на участке планируется возведение хозяйственного блока (автономная мини-котельная, уличный санузел, инвентарная) и мемориальной каплицы - звонницы в память об уничтоженном католическом кладбище.

Территория костела огораживается легким ажурным (ковка, металлопрокат) забором на кирпичных оштукатуренных столбиках.

Перед главным входом в костел по ул. Мичурина запроектирована автостоянка, рассчитанная на 10 м/мест. Въезд-загрузка на территорию

костела имеет автопарковку для 1-2 м/мест служебного или гостевого автотранспорта и 2-1 м/место для автотранспорта инвалидов. Возможно устройство и дополнительной автостоянки на 5 м/мест со стороны ул. Ленинской.

Вокруг здания запроектирован периметральный обход Крестного Хода с дублирующей полосой уплотненного грунта для возможности проезда спецтранспорта. Здание обеспечено мероприятиями по безбарьерному доступу маломобильных групп населения, в т.ч. пандусом при боковом входе в костел.

Архитектурные решения.

Костел-санктуарий под титулом Матери Божьей Бельничской, с молитвенным залом площадью в 153,5 м² (высота до 11 м), рассчитан максимально на 70 мест для молящихся. За пресбитерием, площадью в 50,5 м², запроектированы сакристия, площадью в 31,5 м² (здесь же предусмотрен служебный вход), и канцелярия. Над входной частью костела предусмотрена площадка органиста. В подвально-цокольном этаже (высота 2,7м) костела запроектированы: парафиальный зал на 48 чел. с кулуаром для кофе-пауз, парафиальное бюро, класс катехезы, общественные санузлы, вспомогательные и технические (теплоузел, электрощитовая, водомерная и т.п.) и хозпомещения.

Над сакристией предусмотрены два технических уровня для обслуживания алтаря (заслона чудотворного образа Матери Божьей) и складирования костельных декораций.

В здании предусмотрена система регулируемого отопления, естественная вентиляция, электроосвещение, пожарно-охранная сигнализация и оповещение при пожаре.

Все здание запроектировано из керамзитобетонных блоков (возможно поризованных керамических блоков или эффективного керамического кирпича) под высококачественную тонированную штукатурку.

Перекрытия в костеле - утепленная кровля по металлическим и деревянным (возможно клееным) стропилам, над подвальным этажом железобетонные плиты перекрытия. Покрытие кровли - листовая кровля металлопроката цвета темная медь.

В интерьере стены планируется оштукатурить под покраску. Покрытие пола, входных крылец - гранитная и керамическая плитка. Подшивной потолок запроектирован из гнутого противопожарного гипсокартона или аквапенелей. Алтари и алтарные композиции - из гранита, кирпича или блоков под венецианскую штукатурку.

Оконные и дверные заполнения, ограждения изготавливается по индивидуальному заказу. В окнах молитвенного зала и площадки органиста

возможно устройство витражей. Кресты и кованые элементы внешнего декора - разработка и изготовление художественных мастерских.

Порядок проведения общественного обсуждения

Общественное обсуждение будет проведено Бельничским районным исполнительным комитетом в период с 19 марта 2025 г. по 7 апреля 2025 г.

С 27 марта 2025 г. с 9.00 до 16.00 с экспозицией по объекту можно будет ознакомиться в отделе архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома по адресу: ул. Советская, 29 (кабинет № 1).

Электронная версия проекта будет представлена на сайте райисполкома belynichi.gov.by на странице «Общественные обсуждения».

В общественном обсуждении могут участвовать физические лица, их объединения, юридические лица. Во время проведения общественного обсуждения проекта участники общественного обсуждения вправе направлять организатору (отделу архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома) письменные или электронные замечания и предложения (адрес: 213051, г.Бельничи, ул.Советская, 29; e-mail: arxbel@belynichi.gov.by, rik@belynichi.gov.by с пометкой «обсуждение строительства Костела Матери Божьей Бельничской».

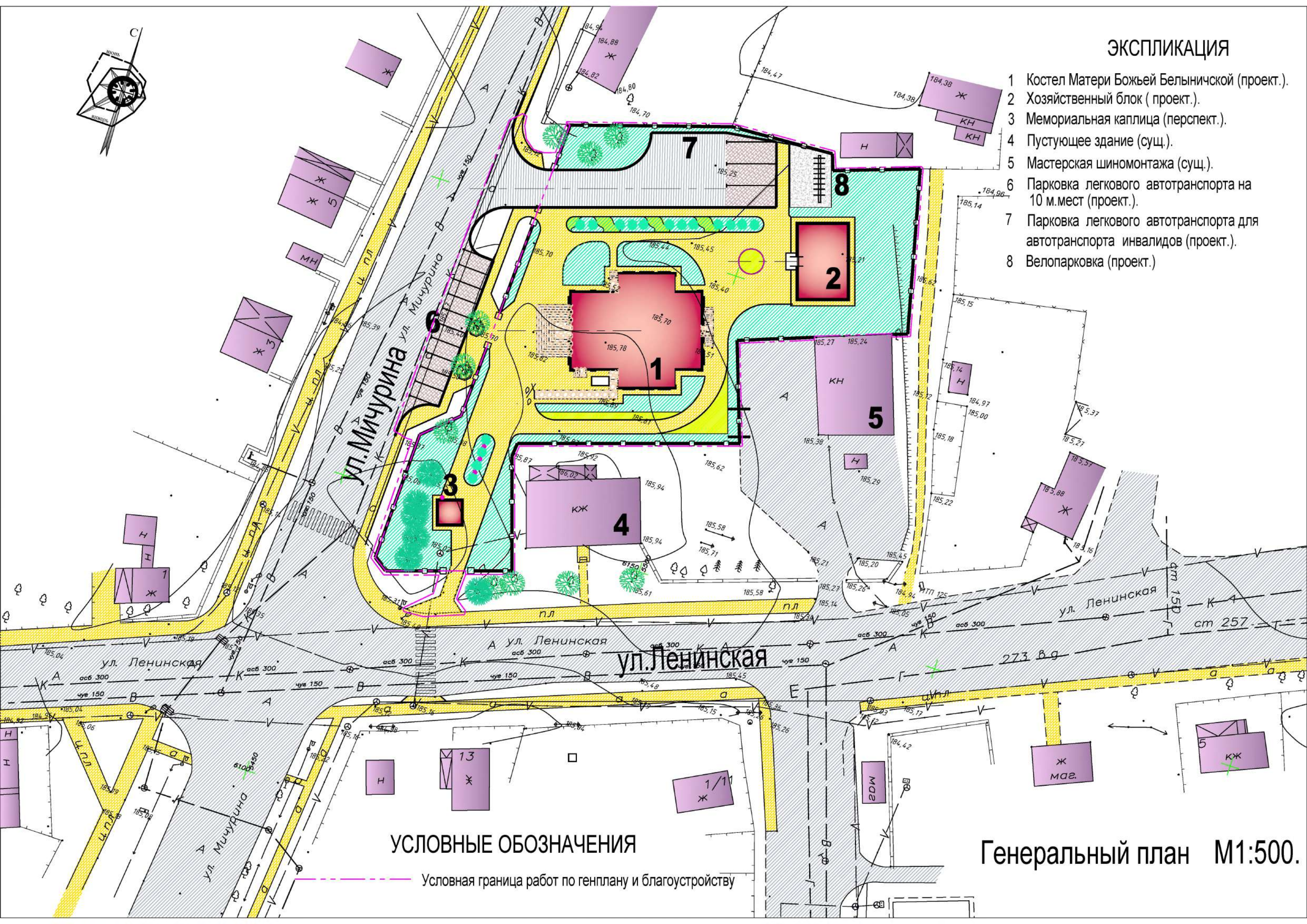
Замечания и предложения *граждан* в обязательном порядке должны содержать ФИО гражданина, адрес его места жительства или места работы (учебы), личную подпись гражданина (кроме электронных обращений); *юридических лиц* - наименование юридического лица, его место нахождения, ФИО руководителя, личную подпись руководителя, заверенную печатью юридического лица.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения принимаются в период проведения общественного обсуждения и рассматриваются на архитектурно-градостроительном совете.

По всем возникающим вопросам связываться с организатором тел.: 8(02232) 78-726, 78-744 Козловский Александр Леонидович, Стукалов Максим Васильевич.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 Костел Матери Божьей Бельничской (проект.)
- 2 Хозяйственный блок (проект.)
- 3 Мемориальная каплица (перспект.)
- 4 Пустующее здание (сущ.)
- 5 Мастерская шиномонтажа (сущ.)
- 6 Парковка легкового автотранспорта на 10 м.мест (проект.)
- 7 Парковка легкового автотранспорта для автотранспорта инвалидов (проект.)
- 8 Велопарковка (проект.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Условная граница работ по генплану и благоустройству

Генеральный план М1:500.

Панорама А

Вид на комплекс
от ул. Мичурина



Панорама В

Вид на комплекс с высоты птичьего полета

