

Извещение о проведении общественного обсуждения в области
архитектурно-планировочной концепции объекта «40-квартирный жилой
дом по ул.Калинина в г.Белыничи»

Организатор: Белынический районный исполнительный комитет.

Адрес: 213051, г.Белыничи, ул.Советская, 29, тел/факс (802232) 78 -722, 78 - 732. E-mail: arxbel@belynichi.gov.by, rik@belynichi.gov.by.

Заказчик: КУДП «Управление капитальным строительством Белынического района».

Адрес: 213051, Могилевская обл., г.Белыничи, ул.Советская, д. 37.

Разработчик проектной документации: ГУКДПИП

«Могилевсельстройпроект» 212022, г.Могилев, ул.Космонавтов, 19,
тел/факс: 8 0222 23-60-00.

Информация об объекте общественного обсуждения.

Площадка под строительство 40-ка квартирного жилого дома по ул.Калинина, располагается в соответствии с генеральным планом г.Белыничи.

Решения генерального плана.

Строительный проект «Многоквартирный жилой дом по ул. Калинина в г. Белыничи» разработан на основании:

- градостроительного проекта «Генеральный план г. Белыничи» разработанного НПРУП «БелНИИПградостроительства», 40.16-00 ГМ-3

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в г. Белыничи. Граница территории объекта:

- с юго-востока – ул. Дайнеко
- с юго-запада, северо-запада, северо-востока – существующие многоквартирные жилые дома.

Парковки и проезды выполнены из бетонного плиточного покрытия на усиленном основании, проезд - из а/бетона (фрезерование, восстановление) (ИТИ, перспектива). Тротуары шириной 1,5м и площадки возле входов устраиваются из бетонной плитки.

Вдоль пожарного проезда предусмотрена подпорная стенка (ИТИ, перспектива).

На территории проектируемого участка выполняется вынос сетей канализации и связи согласно сводному плану инженерных сетей ГП-7. Зеленые насаждения, попадающие на проектируемый участок, удаляются и подлежат компенсации согласно таксационному плану.

Генеральный план разработан с учетом сложившейся градостроительной ситуации и застройки г. Белыничи. Предусмотрено

примыкание проектируемых проездов к местным проездам (ИТИ, перспектива).

Для жилого дома предусмотрено 40 м/мест, в том числе 2 м/места для ФОЛ (ИТИ, перспектива).

Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой двухсекционный пятиэтажный объем без чердака с размерами 21,0х15,0м с техподпольем.

Проектируемый жилой дом имеет следующий состав квартир:

Всего 40 квартир, в т.ч.:

- однокомнатных - 20 шт;

- двухкомнатных - 20 шт.

Для доступа физически ослабленных лиц и передвижения инвалидов-колясочников перепад на входах между крыльцом и землей отсутствует. Вход в лифт предусмотрен непосредственно из тамбура парадного входа с отм. -1.100 и далее с выходом на лестничную клетку на каждом этаже.

При входной группе в секции в осях «1-2» и в секции в осях «2-3» предусмотрены колясочные. На первых этажах запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Объемно – планировочное решение разработано на основе применения современных строительных материалов и конструкций, прошедших сертификацию на соответствие требованиям пожарной, экологической и санитарной безопасности в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами (ТНПА) в области архитектуры и строительства.

Порядок проведения общественного обсуждения

Общественное обсуждение будет проведено Бельничским районным исполнительным комитетом в период с 7 апреля 2025 г. по 23 апреля 2025 г.

С 7 апреля 2025 г. с 9.00 до 16.00 с экспозицией по объекту можно будет ознакомиться в отделе архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома по адресу: ул. Советская, 29 (кабинет № 1).

Электронная версия проекта будет представлена на сайте райисполкома belynichi.gov.by на странице «Общественные обсуждения».

В общественном обсуждении могут участвовать физические лица, их объединения, юридические лица. Во время проведения общественного обсуждения проекта участники общественного обсуждения вправе направлять организатору (отделу архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства райисполкома) письменные или электронные замечания и предложения (адрес: 213051, г.Бельничи, ул.Советская, 29; e-mail: arxbel@belynichi.gov.by, rik@belynichi.gov.by с пометкой «Обсуждение строительства 40-ка квартирного жилого дома по ул.Калинина в г.Бельничи».

Замечания и предложения *граждан* в обязательном порядке должны содержать ФИО гражданина, адрес его места жительства или места работы (учебы), личную подпись гражданина (кроме электронных обращений); *юридических лиц* - наименование юридического лица, его место нахождения, ФИО руководителя, личную подпись руководителя, заверенную печатью юридического лица.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения принимаются в период проведения общественного обсуждения и рассматриваются на архитектурно-градостроительном совете.

По всем возникающим вопросам связываться с организатором тел.: 8 (02232) 78-726, 78-744 Козловский Александр Леонидович, Стукалов Максим Васильевич.

«40-квартирный жилой дом по ул. Калинина в г. Бельнич»

Фасад в компоновочных осях "1-3"

Фасад в компоновочных осях "А-Б"

Фасад в компоновочных осях "3-1"

Фасад в компоновочных осях "Б-А"



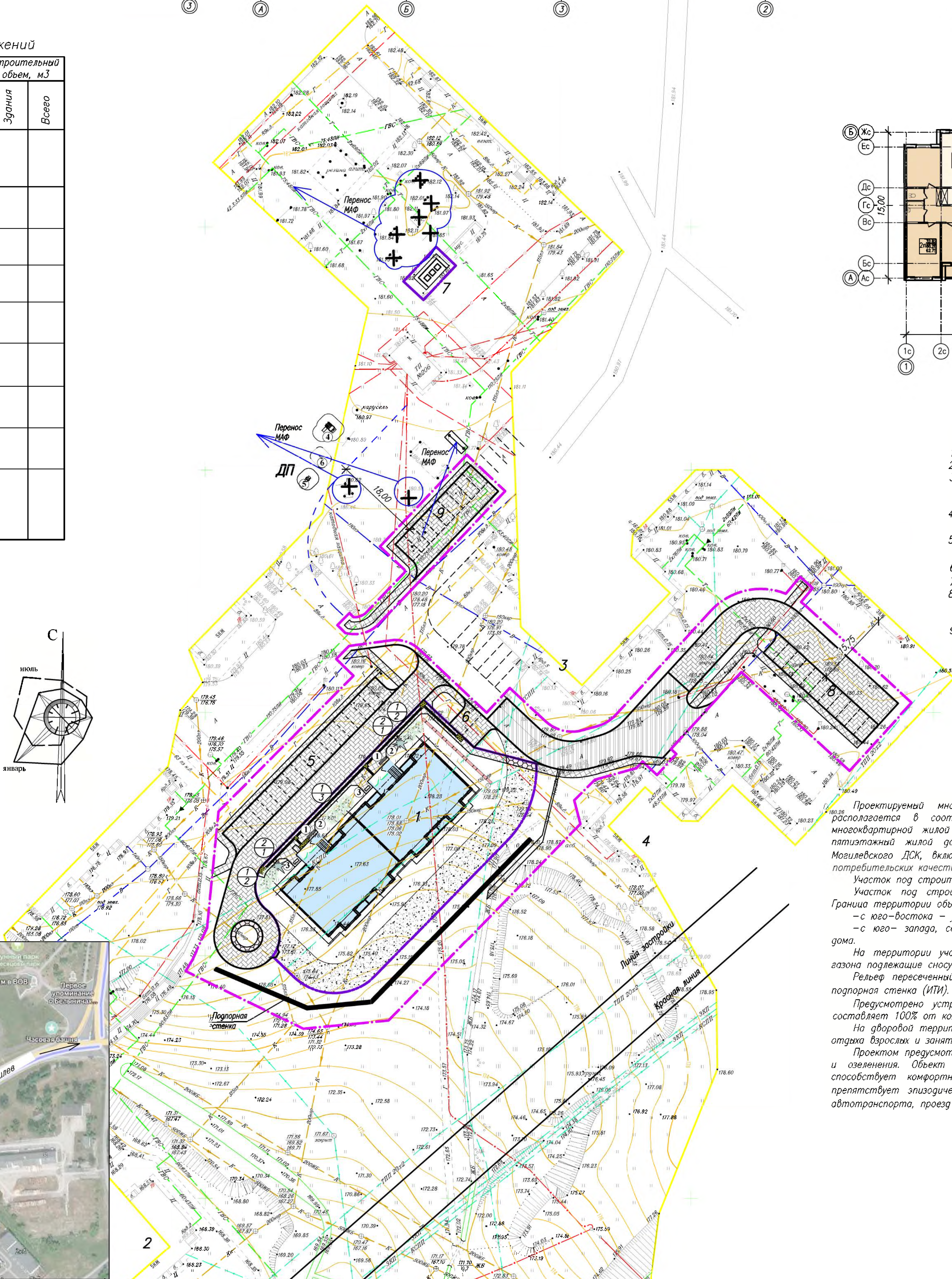
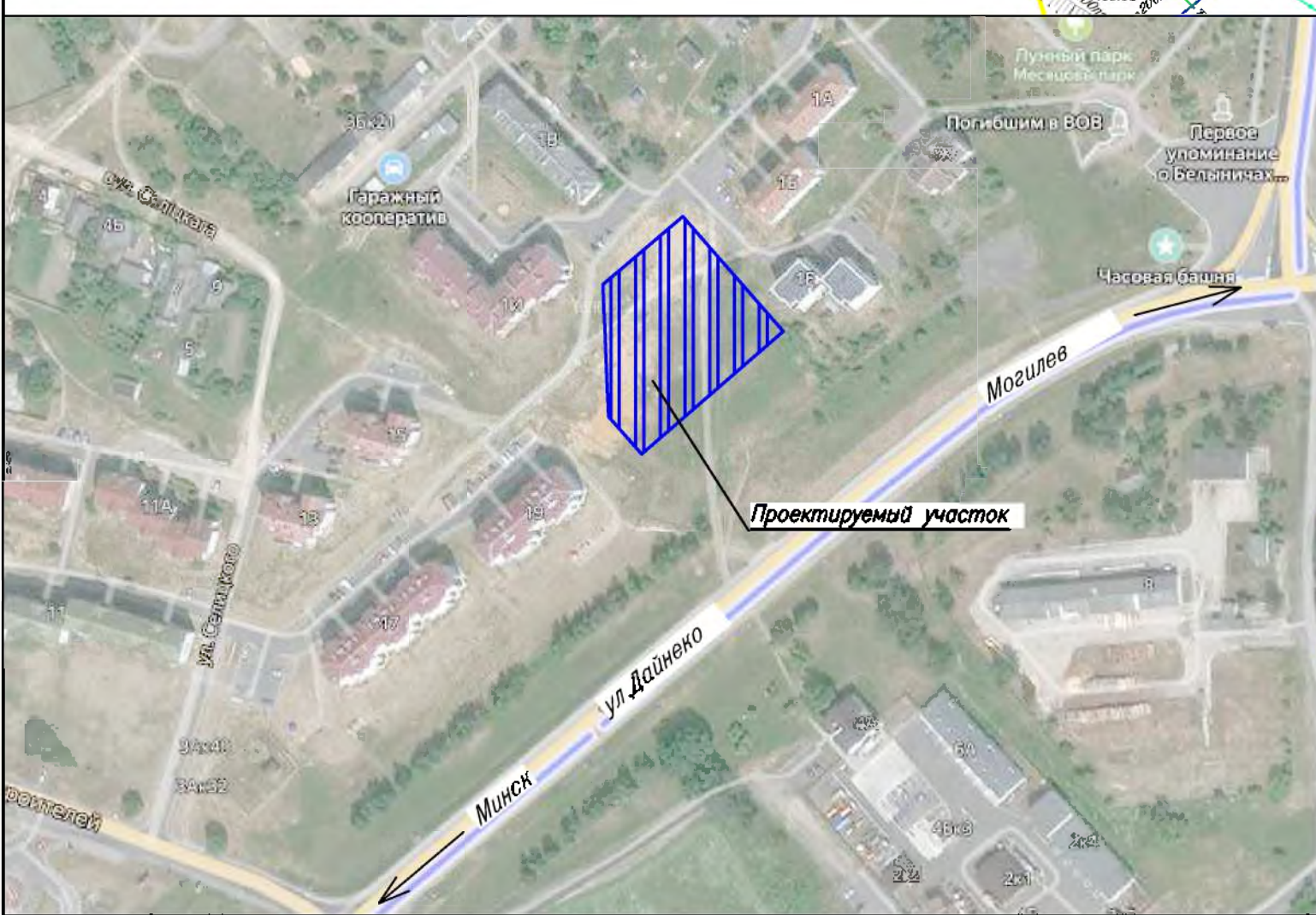
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	40-квартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	40				
2	Многоквартирный жилой дом (сущ.)							
3	Многоквартирный жилой дом (сущ.)							
4	Многоквартирный жилой дом (сущ.)							
5	Парковка на 18 м/мест (проект)							
6	Парковка на 2 м/места для ФОП (проект)							
7	Площадка для сбора КО (проект)							
8	Парковка на 11 м/мест (проект)							
9	Парковка на 13 м/мест: в т.ч. -4м/места (сущ.) -9м/мест (проект)							

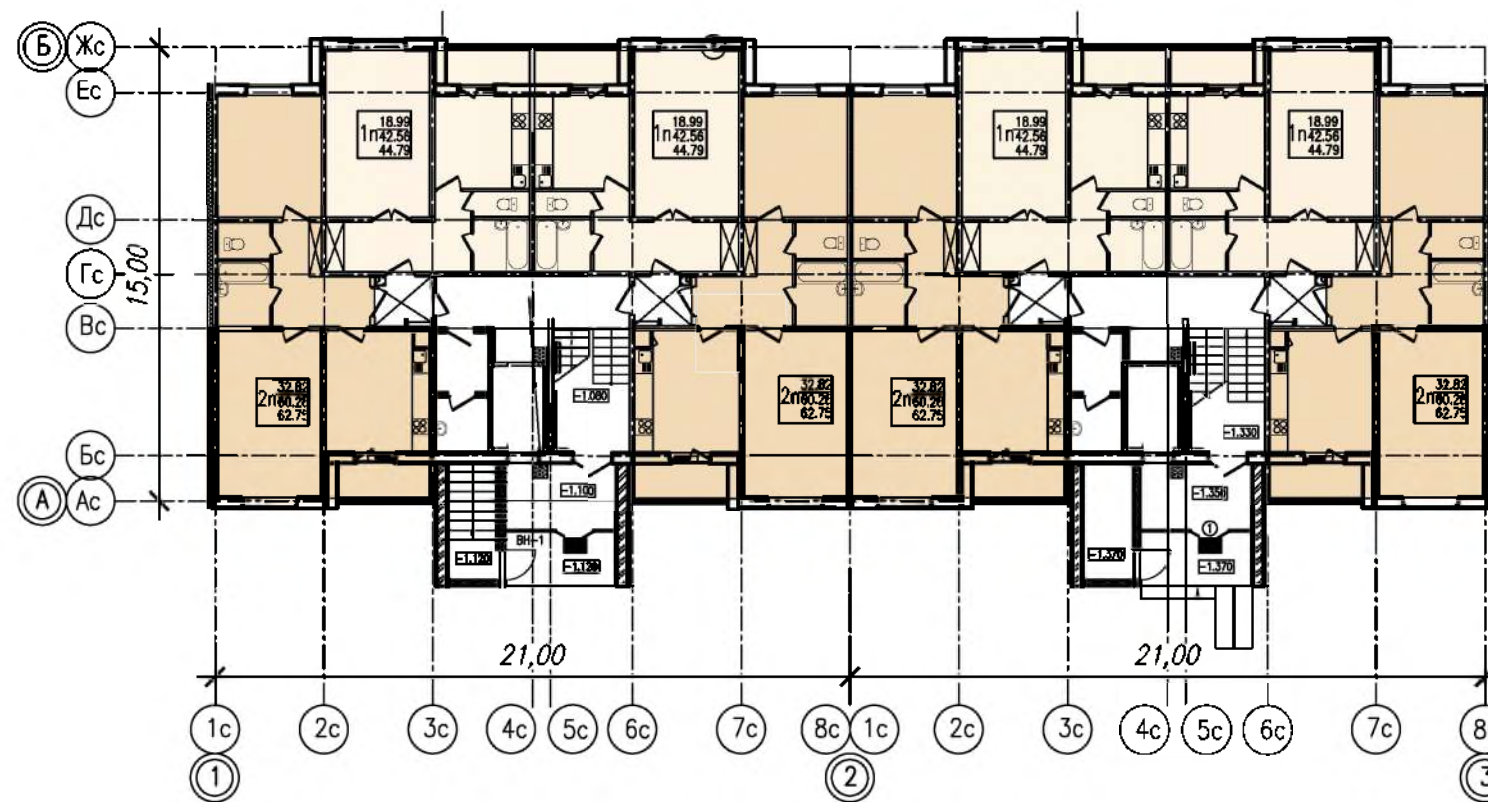
Условные обозначения

- 1. - проектируемые здания и сооружения
- 5КЖ - существующие здания и сооружения
- граница работ жилого дома
- граница работ ИТИ к жилому дому
- проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 (СТБ 1071-2007))
- проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой П 20.10.6 (СТБ 1071-2007)) на усиленном основании
- покрытие детской площадки из спортивного газона
- пожарный проезд
- покрытие тротуаров из бетонной тактильной плитки
- Барьерная линия БРЛ 100.20.8 СТБ 1097-2012
- покрытие проезда из а/бетона
- цветник из многолетников

Схема расположения участка



План первого этажа



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Площадь застройки - 667,94 м²
- Вместимость, число квартир - 40 ед.
- Строительный объем жилого дома - 10367,46 м³
в том числе: - ниже отм. 0.000 - 1534,88 м³
- выше отм. 0.000 - 8832,58 м³
- Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7) - 2131,6 м²
- Площадь квартир (без учета летних помещений) - 2037,6 м²
- Площадь жилого здания - 2595,31 м²
- Жилая площадь квартир - 1036,2 м²
- Количество квартир в том числе: однокомнатных - 40
двухкомнатных - 20
трехкомнатных - 20
- Коэффициент отношения жилой площади к общей - 0,49.

АННОТАЦИЯ

Проектируемый многоквартирный жилой дом по улице Калинина в городе Бельнич расположен в соответствии с Генпланом г. Бельнич 40.16-00.ГМ-3 на территории многоквартирной жилой застройки. Проектируемое здание представляет собой 2-х секционный пятиэтажный жилой дом из типовых блок-секций серии МБ-90-3 из панелей производства Могилевского ДСК, включенных в перечень проектов (серий) экономических жилых домов типовых потребительских качеств, утвержденных Постановлением МНС РБ от 10.03.2022г. №30. Участок под строительство расположен в южной части города Бельнич. Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в г. Бельнич. Граница территории объекта: - с юго-востока - ул. Дайнеко - с юго-запада, северо-запада, северо-востока - существующие многоквартирные жилые дома. На территории участка располагаются зеленые насаждения в виде лиственных деревьев и газона подлежащие сносу. Рельеф пересеченный уклон в южном направлении. Вдоль пожарного проезда предусмотрена подпорная стенка (ИТИ). Предусмотрено устройство парковок на 40 мест (в т.ч. 2 места для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир. На дворовой территории существующей застройки запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами. Проект предусматривает эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жителей квартала по дворовой территории и не препятствует близкому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

г. Бельнич

«40-квартирный жилой дом по ул. Калинина в г. Бельнич»

"Институт "Могилевсельстройпроект"