

ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-З
«Об инвестициях» (в ред. Закона от 08.01.2024)
Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13.06.2024 № 417
«О приоритетных видах деятельности для осуществления инвестиций»

Для кого: Инвесторы

- ✓ проекты в приоритетных видах деятельности*
- ✓ на территории регионов (кроме г. Минска)
- ✓ без заключения инвестиционного договора

0% Налог на землю, арендная плата за землю

освобождение на срок реализации проекта

0% Плата за право аренды земельного участка

освобождение

0% Возмещение потерь изъятия с/х земель или земель лесного фонда

освобождение

0% Таможенные пошлины на ввоз оборудования

освобождение от ввозных таможенных
пошлин при ввозе технологического
оборудования, комплектующих и
запасных частей к нему



Земельный участок без аукциона



- ❖ Сельское, лесное и рыбное хоз-во
- ❖ Горнодобывающая промышленность
- ❖ Обрабатывающая промышленность
- ❖ Снабжение электроэнергией, газом, паром, водой
- ❖ Оптовая и розничная торговля
- ❖ Ремонт автомобилей и мотоциклов
- ❖ Транспортная деятельность
- ❖ Услуги по временному проживанию и питанию
- ❖ Информация и связь
- ❖ Профессиональная, научная и техническая деятельность
- ❖ Деятельность в сфере административных услуг
- ❖ Государственное управление
- ❖ Образование
- ❖ Здравоохранение и социальные услуги
- ❖ Творчество, спорт, развлечения и отдых
- ❖ Финансовая и страховая деятельность

Куда обращаться: Областные исполнительные комитеты (исполнительные комитеты базового территориального уровня)

* Проекты должны соответствовать региональному или республиканскому (постановление Совета Министров 13.06.2024 № 417) перечням приоритетных видов деятельности

Преференциальный инвестиционный проект - инвестиционный проект, реализуемый на территории Беларуси (за исключением г.Минска) инвестором без заключения инвестиционного договора с предоставлением льгот и (или) преференций

*Нормативное регулирование: Закон Республики Беларусь
«Об инвестициях» (в ред. Закона от 8 января 2024 г.)*

Льготы и преференции, предоставляемые по преференциальным инвестиционным проектам

- предоставление без проведения аукциона земельного участка, включенного в перечень
- освобождение от земельного налога и арендной платы на период реализации проекта
- освобождение от внесения платы за право аренды земельного участка
- освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка

- освобождение от ввозных таможенных пошлин
- освобождение от налога на прибыль
- осуществление вычета в полном объеме НДС
- освобождение от государственной пошлины за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в РФ

- определение без проведения установленных законодательством процедур подрядчика в строительной деятельности или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг для строительства объектов
- параллельное проектирование

Требования к инвестпроекту



Соответствует приоритетным видам деятельности

Постановление Совета Министров Республики Беларусь
от 13.06.2024 № 417

- Сельское хозяйство и рыбное хозяйство
- Обрабатывающая промышленность
- Обрабатывающая промышленность
- Строительство, энергетический, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом
- Оптовая и розничная торговля, ремонт автомобилей и мотоциклов
- Транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность
- Услуга и по информации, коммуникация и культура
- Информационная сфера
- Недвижимость, аренда и торговля недвижимостью
- Деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг
- Государственное управление
- Образование
- Здравоохранение и социальные услуги
- Туризм, спорт, развлечения и культура
- Деятельность в сфере культуры



Дополнительные требования

Могут определяться Советом Министров Республики Беларусь с учетом:

- приоритетных видов деятельности (секторов экономики) для осуществления инвестиций;
- особенностей развития административно-территориальной единицы)

Требования к инвестору



Действующий субъект хозяйствования

Не в процессе ликвидации (прекращения деятельности), реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения)



Не находится под арестом

На имущество не наложен арест, финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена



Нет ограничений на деятельность

Отсутствуют установленные законодательством ограничения, препятствующие реализации ими инвестпроекта



Иные требования

Иные требования, касающихся финансово-экономического положения, определяются Советом Министров Республики Беларусь

