**Преимущества инвестиционного договора**

**с Республикой Беларусь**

С 2009 г. успешно действует созданный институт инвестиционных договоров с Республикой Беларусь.

Механизм **инвестиционных договоров** позволяет создать комфортные условия работы при реализации проектов, вне зависимости от территории, на которой осуществляется проект, позволяет инвестору установить дополнительные гарантии защиты своего капитала и одновременно получить льготные условия и преференции для реализации инвестиционного проекта, в том числе и в индивидуальном порядке, основными из которых являются:

– строительство объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением необходимой проектной документации;

– предоставление в аренду земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с оформлением необходимых документов по отводу земельного участка одновременно с выполнением работ по строительству;

– вычет в полном объеме сумм НДС, уплаченных при приобретении (ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для проектирования, строительства (реконструкции), оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным проектом;

– освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования (комплектующих и запасных частей к нему) для использования его на территории Республики Беларусь в рамках реализации инвестиционного проекта.

В целях реализации данного института принят Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь», а также ряд иных нормативных правовых актов.

Так, указанным Декретом закреплена возможность заключать инвестиционный договор на основании решения:

государственного органа, исполкома, если таким инвестиционным договором не предусматривается предоставление инвестору (инвесторам) и (или) организации, реализующей инвестиционный проект, дополнительных льгот и (или) преференций, кроме установленных Декретом № 10, иными актами законодательства;

Совета Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь, если данным инвестиционным договором предусматривается предоставление инвестору (инвесторам) и (или) организации льгот и (или) преференций, не установленных Декретом № 10, иными актами законодательства.

Для заключения инвестиционного договора на основании решения Совета Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь требуются представление бизнес-плана инвестиционного проекта и проведение государственной комплексной экспертизы инвестиционного проекта.

*Справочно.*

*Порядок составления бизнес-планов инвестиционных проектов установлен Правилами по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденными* [*Постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31.08.2005 № 158*](http://www.economy.gov.by/uploads/files/NPA-investicii/vnesh-zajmy/Postanovlenie-Ministerstva-ekonomiki-ot-31-avgusta-2005-g.-158-Ob-utverzhdenii-Pravil-po-razrabotke-biznes-planov-investitsionnyx-proektov.docx)*.*

*Порядок организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, проведения экспертизы инвестиционных проектов определен* [*Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 № 506*](http://www.economy.gov.by/uploads/files/NPA-investicii/vnesh-zajmy/Postanovlenie-Soveta-Ministrov-Respubliki-Belarus-ot-26-maja-2014-g.-506-O-biznes-planax-investitsionnyx-proektov.docx)*.*

По вопросам привлечения инвестиций, заключения инвестиционных договоров и реализации инвестиционных проектов инвестор может взаимодействовать с государственными органами и исполнительными комитетами, государственным учреждением "Национальное агентство инвестиций и приватизации" либо с физическими или юридическими лицами, уполномоченными на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь.

**Правовое регулирование инвестиционных договоров**

**с Республикой Беларусь**

[1. Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь».](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_594870_dekr_10.docx) [2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 июля 2016 г. № 563 «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10».](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_183534_2_563.docx) [2.1. Положение о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь;](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_775_21.docx) [2.2 Положение о конкурсе по выбору инвестора (инвесторов) для заключения инвестиционного договора между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь;](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_335967_22.docx) [2.3. Положение о порядке ведения Государственного реестра инвестиционных договоров с Республикой Беларусь;](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_284130_23.docx) [2.4. Положение о порядке согласования перечня товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для строительства, оснащения объектов, предусмотренных инвестиционным договором между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь;](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_269940_24.docx) [2.5. Положение о порядке возмещения, освобождения от возмещения, предоставления рассрочки (отсрочки) возмещения Республике Беларусь и ее административно-территориальным единицам сумм льгот и (или) преференций, освобождения от уплаты, предоставления рассрочки (отсрочки) уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренной инвестиционным договором между инвестором (инвесторами) и Республикой Беларусь.](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_849869_25.docx) [3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 февраля 2014 г. № 149 «Об утверждении Положения о порядке подтверждения условий для применения освобождения от ввозных таможенных пошлин и (или) налога на добавленную стоимость в отношении ввозимых (ввезенных) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему и (или) сырья и материалов, а также внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 августа 2011 г. №1058 и от 17 февраля 2012 г. № 156»:](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_788133_3_149.docx) [3.1. Положение о порядке подтверждения условий для применения освобождения от ввозных таможенных пошлин и (или) налога на добавленную стоимость в отношении ввозимых (ввезенных) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему и (или) сырья и материалов.](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_367855_31.docx) [4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 мая 2016 г. N 370 «О некоторых мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2015 г. № 8»:](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_885724_4_370.docx) [4.1. Положение о продаже не завершенного строительством незаконсервированного объекта с публичных торгов.](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_717041_41.docx) [5. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 мая 2016 г. № 372 «О приоритетных видах деятельности (секторах экономики) для осуществления инвестиций и признании утратившим силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 февраля 2014 г. № 197»:](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_212458_5_372.docx) [5.1. Перечень приоритетных видов деятельности (секторов экономики) для осуществления инвестиций.](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_181931_51.docx) [6. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2014 г. № 506 «О бизнес-планах инвестиционных проектов»:](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_641112_6_506.docx) [6.1. Положение о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов.](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_765457_61.docx) [7. Постановление Минэкономики от 26.07.2016 № 48 «Об установлении типовой формы финансово-экономического обоснования инвестиционного проекта».](http://www.economy.gov.by/uploads/files/002839_588529_7_48.docx)

*Переход на страницу «одно окно» в работе с инвесторами по инвестдоговорам.*

[*https://mogilev-region.gov.by/category/investoru/odno-okno-dlya-investorov*](https://mogilev-region.gov.by/category/investoru/odno-okno-dlya-investorov)

[*http://www.economy.gov.by/ru/pravreg-invest-dog-ru/*](http://www.economy.gov.by/ru/pravreg-invest-dog-ru/)