

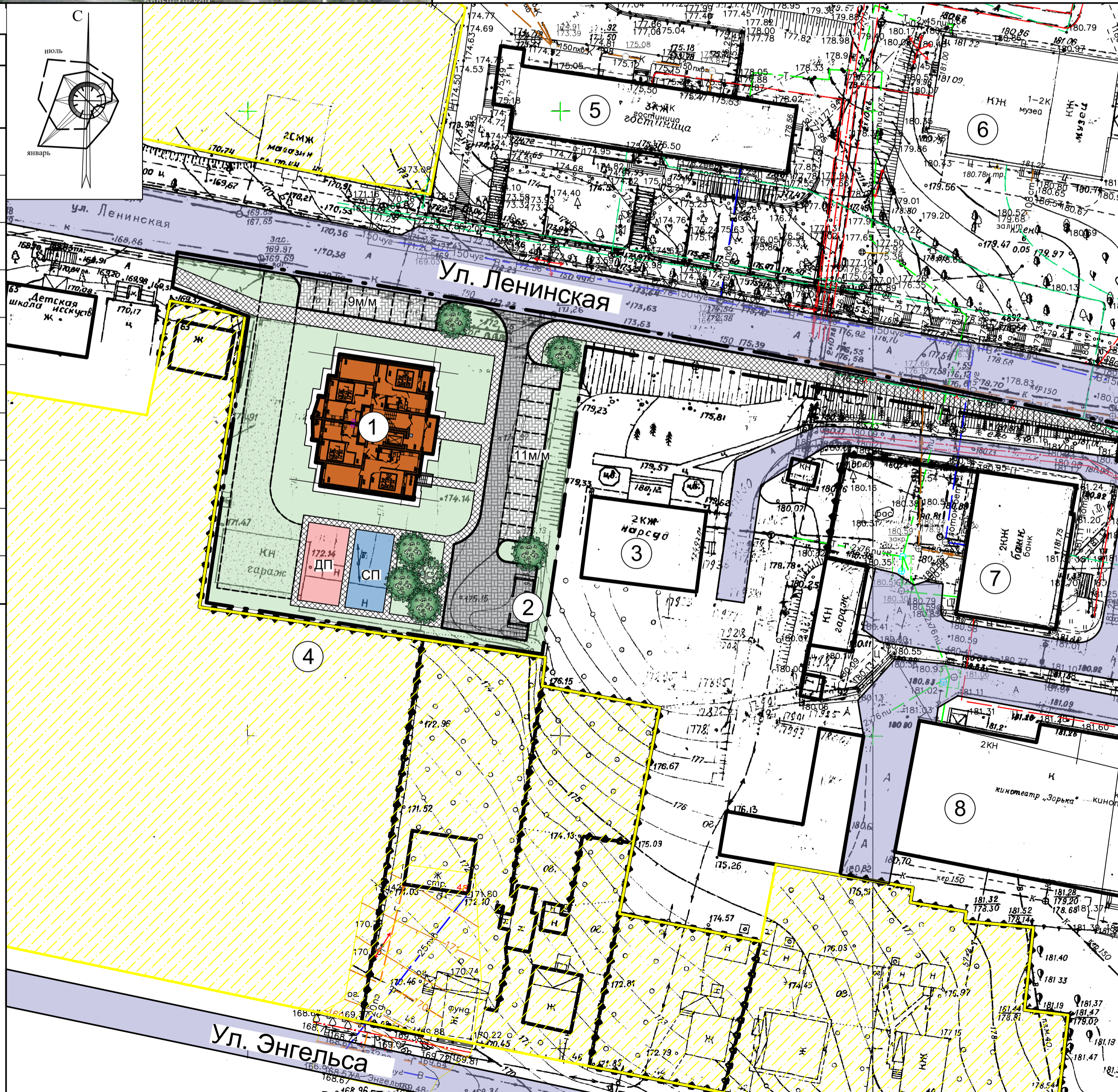
Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинская с благоустройством прилегающей территории в г. Бельнычи

Ситуационная схема

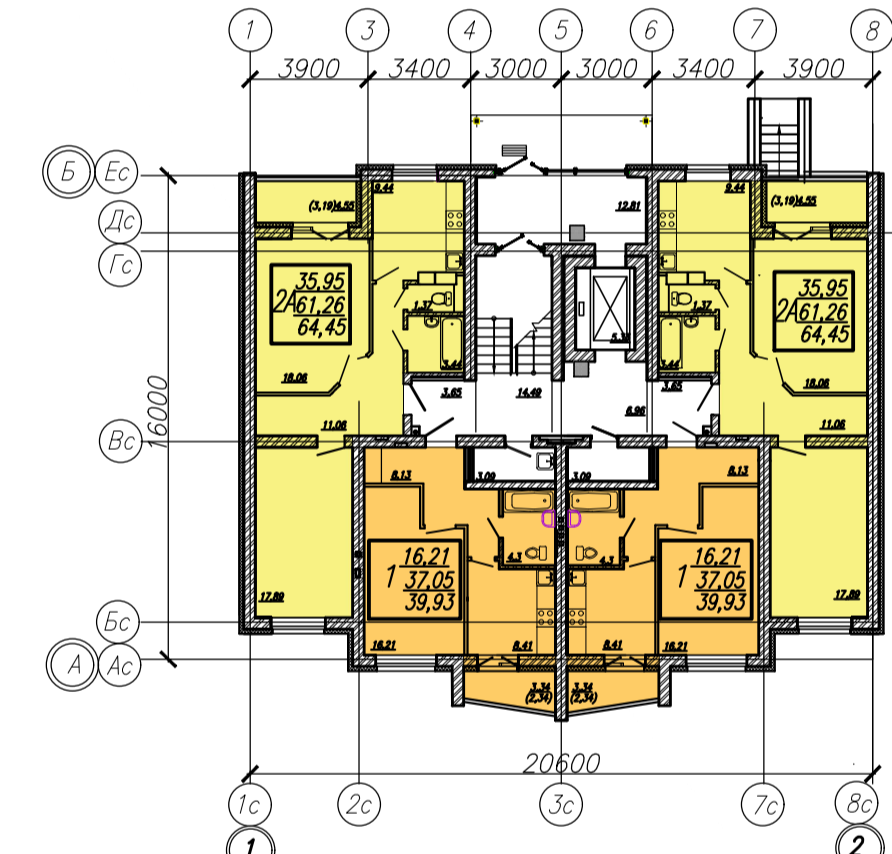


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	5	1	20	20			
2	Сооружение для размещения мусорных контейнеров (проект.)							
3	Здание суда Бельничского района (сущ.)	2	1					
4	Территория индивидуальной жилой застройки (сущ.)							
5	Здание гостиницы "Белые ночи" (сущ.)	3	1					
6	Здание Музея имени В.К. Бялыницкого-Бирули (сущ.)	1-2	1					
7	Здание банка (сущ.)	2	1					
8	Здание кинотеатра "Зорька" (сущ.)	1	1					



План первого этажа



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Показатель	ЖИЛОЙ ДОМ
1.	Жилая площадь квартир	- 535,84 м ²
2.	Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений)	- 1008,78 м ²
3.	Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7)	- 1064,10 м ²
4.	Площадь жилого здания	- 1251,19 м ²
5.	Площадь застройки	- 363,99 м ²
6.	Строительный объем жилого дома	- 6100,48 м ³
7.	в том числе:	
	- ниже отм. 0.000	- 920,90 м ³
	- выше отм. 0.000	- 5179,58 м ³
8.	Количество квартир	20
	в том числе:	
	однокомнатных	10
	двухкомнатных	10
	трехкомнатных	0
	Коэффициент отношения жилой площади к общей	- 0,5

АННОТАЦИЯ

Проектируемый многоквартирный жилой дом по улице Ленинская в городе Бельнычи располагается в соответствии с генеральным планом города Бельнычи.

Проектируемое здание представляет собой секцию пятиэтажного жилого дома со стенами из мелкоштучных материалов, с размерами в осях 20,60x16,0м., с техподпольем и входом в него.

Участок под строительство расположен существующей застройке (до 3х эт). Севернее проектируемого участка проходит улица Ленинская. На востоке от проектируемого участка располагаются территория банка и кинотеатра. На западе и юге от участка находятся индивидуальные жилые дома.

Территория участка не свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся фундаменты хозяйственных построек и забора, которые подлежат выносу.

Рельеф с уклоном в юго-западном направлении.

Предусмотрено устройство парковки на 20 мест (в т.ч. 1 место для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и отдыха взрослых и занятия спортом. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

Проект предусмотрен эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).

- Условные обозначения**
- 1 - проектируемый жилой дом
 - 2 - существующие здания
 - существующее покрытие из асфальта
 - проектируемые проезды (покрытие тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании)
 - проектируемые тротуары, дорожки, площадки (покрытие тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании)
 - проектируемые парковки (покрытие тротуарной бетонной плиткой на усиленном основании)
 - покрытие детской игровой площадки синтетическое наливное
 - покрытие спортивной площадки синтетическое наливное
 - газон
 - проектируемые деревья и кустарники
 - территория существующей индивидуальной жилой застройки
 - граница работ проектируемого жилого дома

г. Бельнычи

Многоквартирный жилой дом по ул. Ленинская с благоустройством прилегающей территории в городе Бельнычи.

ИНСТИТУТ
Могилевсельстройпроект