ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 31 марта 2015 г. N 10

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

(в ред. постановлений Минстройархитектуры от 11.12.2019 N 68, от 16.12.2021 N 104, от 17.05.2024 N 41)

На основании части второй пункта 34 и части третьей пункта 39 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 февраля 2015 г. N 128, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ: (преамбула в ред. постановления Минстройархитектуры от 17.05.2024 N 41)

- 1. Утвердить Инструкцию об использовании средств семейного капитала на улучшение жилищных условий (прилагается). (п. 1 в ред. постановления Минстройархитектуры от 11.12.2019 N 68)
 - 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр А.Б.Черный

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
31.03.2015 N 10
(в редакции постановления
Министерства архитектуры
и строительства Республики Беларусь
11.12.2019 N 68)

ИНСТРУКЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ СЕМЕЙНОГО КАПИТАЛА НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

(в ред. постановлений Минстройархитектуры от 11.12.2019 N 68, от 16.12.2021 N 104, от 17.05.2024 N 41)

1. Настоящая Инструкция определяет отдельные вопросы реализации гражданами права на единовременную государственную поддержку в форме безналичных денежных средств, предоставляемую в соответствии с пунктом 3 Положения о единовременном предоставлении семьям безналичных денежных средств при рождении (усыновлении, удочерении) в 2015 - 2019 годах третьего или последующих детей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 9 декабря 2014 г. N 572, и частью первой подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 18 сентября 2019 г. N 345 "О семейном капитале" (далее - семейный капитал).

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 17.05.2024 N 41)

- 2. Исключен.
- (п. 2 исключен с 1 января 2022 года. Постановление Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)
- 3. Средства семейного капитала могут быть использованы досрочно (независимо от времени, прошедшего с даты назначения семейного капитала) в Республике Беларусь в полном объеме либо по частям в безналичном порядке на цели, предусмотренные в части второй пункта 13 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, путем направления их на:

строительство (реконструкцию) одноквартирного жилого дома, квартиры в многоквартирном или блокированном жилом доме (далее, если не установлено иное, - жилое помещение) в составе организации застройщиков;

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

строительство (реконструкцию) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства;

строительство (реконструкцию) одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме хозяйственным либо подрядным способом;

приобретение жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

приобретение доли (долей) в праве собственности на жилое помещение (за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу); (абзац введен постановлением Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

погашение задолженности по кредиту, включая льготный (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплату процентов за пользование им:

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

погашение задолженности по займу организации и выплату процентов за пользование этим займом, предоставленным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в

праве собственности на него. (абзац введен постановлением Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

4. После истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, средства семейного капитала могут быть использованы в Республике Беларусь в полном объеме либо по частям в безналичном порядке в соответствии с пунктом 15 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала путем направления их на:

цели, указанные в пункте 3 настоящей Инструкции;

капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек (далее, если не указано иное, - капитальный ремонт жилого помещения);

погашение задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, и выплату процентов за пользование им.

абзац исключен с 1 января 2022 года. - Постановление Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104.

5. Для досрочного использования средств семейного капитала гражданин обращается в подразделение открытого акционерного общества "Сберегательный банк "Беларусбанк", осуществляющее операции по счетам по учету банковских вкладов (депозитов) "Семейный капитал" физических лиц (далее, если не указано иное, - подразделение ОАО "АСБ Беларусбанк"), с заявлением о досрочном использовании средств семейного капитала по форме согласно приложению 1. (в ред. постановления Минстройархитектуры от 17.05.2024 N 41)

При использовании средств семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, гражданин обращается в подразделение ОАО "АСБ Беларусбанк" с заявлением об использовании средств семейного капитала после истечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого семья приобрела право на назначение семейного капитала, по форме согласно приложению 2. (в ред. постановления Минстройархитектуры от 17.05.2024 N 41)

- 6. С заявлениями, указанными в пункте 5 настоящей Инструкции, гражданином представляется документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае обращения гражданина с заявлением через своего представителя, копия решения (выписка из решения) местного исполнительного и распорядительного органа о распоряжении средствами семейного капитала (в том числе досрочном), а также следующие документы:
- 6.1. при строительстве (реконструкции) жилого помещения на основании договора создания объекта долевого строительства:

копия договора создания объекта долевого строительства с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, выдаваемая застройщиком;

6.2. при строительстве (реконструкции) жилого помещения в составе организации застройщиков:

копия договора строительства (реконструкции) жилого помещения в составе организаций застройщиков с предъявлением оригинала этого договора;

справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, выдаваемая организацией застройщиков;

6.3. при строительстве (реконструкции) одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме хозяйственным либо подрядным способом:

копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора (при его наличии, в случае строительства (реконструкции) хозяйственным способом) и (или) договоры (счета-фактуры) на приобретение строительных материалов и изделий;

справка, предусмотренная соответственно абзацем вторым или третьим части первой пункта 11 Положения о порядке предоставления гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь

В случае строительства (реконструкции) одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме смешанным способом (хозяйственным и подрядным) предоставляется справка, оформляемая при строительстве (реконструкции) хозяйственным способом;

- 6.4. при приобретении жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, копия зарегистрированного в установленном порядке договора на приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него с предъявлением оригинала этого договора; (пп. 6.4 в ред. постановления Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)
- 6.5. при погашении задолженности по кредиту, включая льготный (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплату процентов за пользование им:

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

копия кредитного договора (договора о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту) с предъявлением оригинала этого договора; (в ред. постановления Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

справка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом, - из банка, предоставившего кредит;

6.6. при капитальном ремонте жилого помещения:

копия договора строительного подряда с предъявлением оригинала этого договора и (или) договоры (счета-фактуры) на приобретение строительных материалов и изделий;

копия сводного сметного расчета стоимости капитального ремонта жилого помещения с предъявлением оригинала этого сводного сметного расчета;

6.7. при погашении задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, и выплате процентов за пользование им;

копия кредитного договора с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом, - из банка, предоставившего кредит;

6.8. при погашении займа, предоставленного организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплате процентов за пользование им:

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

копия договора займа с предъявлением оригинала этого договора;

справка об остатке задолженности по займу, включая сумму основного долга и процентов за пользование займом, - из организации, предоставившей заем.

- 7. К заявлениям, указанным в пункте 5 настоящей Инструкции, прилагаются справки, перечисленные в абзаце третьем подпунктов 6.1, 6.2, 6.5, 6.7 и 6.8 пункта 6 настоящей Инструкции, выданные не ранее 30 дней до даты подачи заявлений. Справка, предусмотренная в абзаце третьем части первой подпункта 6.3 пункта 6 настоящей Инструкции, предоставляется при первоначальном обращении с заявлением.
- 8. ОАО "АСБ Беларусбанк" на основании заявлений, указанных в пункте 5 настоящей Инструкции, перечисляет средства семейного капитала в порядке, установленном законодательством, на счета юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

Часть исключена. - Постановление Минстройархитектуры от 17.05.2024 N 41.

9. Размер перечисляемых средств семейного капитала не может превышать:

остаточной стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения - при строительстве (реконструкции) жилого помещения;

стоимости жилого помещения по договору купли-продажи - при приобретении жилого помещения на

условиях в соответствии с пунктом 3 настоящей Инструкции, строительство которого осуществлялось по государственному заказу;

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

задолженности по кредиту, включая льготный (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по кредиту), предоставленному на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, включая проценты за пользование им, - при погашении таких кредитов; (в ред. постановления Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

стоимости в текущих ценах работ по капитальному ремонту согласно сводному сметному расчету стоимости капитального ремонта жилого помещения - при капитальном ремонте жилого помещения;

задолженности по кредиту, в том числе льготному, предоставленному на капитальный ремонт жилого помещения, включая проценты за пользование им, - при погашении таких кредитов;

задолженности по займу, предоставленному организацией на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, включая проценты за пользование им, - при погашении займов;

(в ред. постановления Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

стоимости жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, указанной в копии решения (выписки из решения) местного исполнительного и распорядительного органа о досрочном распоряжении средствами семейного капитала, - при приобретении на условиях в соответствии с пунктом 3 настоящей Инструкции жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу; (абзац введен постановлением Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

стоимости жилого помещения по договору купли-продажи - при приобретении на условиях в соответствии с пунктом 4 настоящей Инструкции жилого помещения, в том числе жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, доли (долей) в праве собственности на жилое помещение - при приобретении доли (долей) в праве собственности на жилое помещение, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу. (абзац введен постановлением Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104)

10. Возврат неиспользованных средств, перечисленных ОАО "АСБ Беларусбанк" на счета юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в случаях, предусмотренных Положением о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, производится не позднее трех месяцев с даты расторжения договора и (или) одностороннего отказа от исполнения договора, изменения его условий, с даты прекращения членства в организации застройщиков, наступления иного обстоятельства, если иной срок не установлен законодательством.

средств семейного капитала на улучшение жилищных условий (в ред. постановлений Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104, от 17.05.2024 N 41)

Форма

| В | |
|---|--|
| (подразделение ОАО "АСБ | Б Беларусбанк") |
| от | |
| зарегистрированной(го) по месту ж | кительства: |
| | ' |
| (e-mail, теле данные документа, удостоверяющего | - |
| (вид документа, серия (при | наличии), номер, |
| дата выдачи, наименование госуд | дарственного органа, |
| его выдавшего, идентификационный | і номер (при наличии)) |
| ЗАЯВЛЕНИЕ | |
| о досрочном использовании средств семейно | ого капитала |
| Прошу на основании решения о досрочном ра семейного капитала | споряжении средствами |
| (указывается наименование органа, номер и дата реше | |
| перечислить средства семейного капитала, которыми м распоряжения, в размере | ине предоставлено право |
| (сумма, подлежащая перечис | лению, в белорусских рублей |
| рублях, цифрами и прописью) на счет | |
| (наименование юридического или физич | еского лица, |
| индивидуального предпринимате | еля) |
| | |
| для использования в отношении(фамилия, собстве | енное имя, отчество |
| (если таковое имеется), дата рождения члена семьи, у о распоряжении средствами семейного капи Направления использования средств семейного капи | питала) |
| С строительство (реконструкция) жилого помещения застройщиков; | |
| Строительство (реконструкция) жилого помещения создания объекта долевого строительства; | |
| Строительство (реконструкция) одноквартирного в блокированном жилом доме подрядным либо хозяйственн | |
| Приобретение жилого помещения, в том чис строительство которого осуществлялось по государствен | сле жилого помещения, иному заказу; |
| погашение задолженности по кредиту, включая лосновании договоров о переводе долга, о приеме задопредоставленному на строительство (реконструкцию) и | ьготный (в том числе на олженности по кредиту), |

| помещения, доли (долей) в праве собственности на него, и выплата процентов за пользование им; |
|--|
| \square погашение задолженности по займу организации и выплату процентов за |
| пользование этим займом, предоставленным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на |
| Hero. |
| К заявлению прилагаю следующие документы: |
| 1) |
| 2) |
| 3) |
| 4) |
| 5) |
| 6) |
| · |
| in the second of |
| документов и (или) сведений либо ложной информации, непредставление |
| документов и (или) сведений, влияющих на досрочное использование средств |
| семейного капитала, предупрежден(а). |
| Подписывая настоящее заявление, даю согласие подразделению ОАО "АСБ |
| Беларусбанк" предоставлять в местные исполнительные и распорядительные |
| органы, принявшие решение о назначении семейного капитала (распоряжении |
| средствами семейного капитала, в том числе досрочном), сведения об открытии |
| счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) "Семейный капитал", о |
| списанных со счета (отдельного счета) по учету вклада (депозита) "Семейный |
| капитал" средствах семейного капитала и направлениях их использования, о |
| возврате во вклад (депозит) "Семейный капитал" неиспользованных средств |
| семейного капитала в установленном законодательством порядке. |
| cemessions Raisstasia B yetanossiemiom sakonogaresisersom порядке. |
| |
| <*> Нужное отметить. |
| 20 |
| 20 r |
| (подпись) (инициалы, фамилия гражданина) |
| |
| Документы приняты |
| 20_ r. |
| N |
| |
| |
| (подпись) (инициалы, фамилия специалиста, |
| принявшего заявление) |
| · |
| |

оредств семеиного капитала на улучшение жилищных условий (в ред. постановлений Минстройархитектуры от 16.12.2021 N 104, от 17.05.2024 N 41)

(подразделение ОАО "АСБ Беларусбанк")

Форма

| | OT |
|--------------------------|---|
| | (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое |
| | |
| | имеется) гражданина) зарегистрированной (го) по месту жительства: |
| | Supermerphopalmon(10) he meetly martemethat. |
| | |
| | |
| | данные документа, удостоверяющего личность: |
| | (вид документа, серия (при наличии), номер, дата |
| | выдачи, наименование государственного органа, его |
| | выдавшего, идентификационный номер (при наличии)) |
| | ра <i>с</i> раниче |
| of Manour Bobanium an | ЗАЯВЛЕНИЕ редств семейного капитала после истечения 18 лет с даты |
| _ | связи с рождением (усыновлением, удочерением) которого |
| | обрела право на назначение семейного капитала |
| семых прис | орема право на назначение семеиного капитама |
| Прошу на осн | овании решения о распоряжении средствами семейного |
| капитала после ист | ечения 18 лет с даты рождения ребенка, в связи с |
| = | ением, удочерением) которого семья приобрела право на |
| назначение семейного | |
| | (указывается наименование органа, принявшего |
| | |
| HONOLING HIAMI COOLEGE | решение, номер и дата решения) за семейного капитала, которыми мне предоставлено право |
| распоряжения, в разм | |
| paeriepiimeiiiii, 2 paer | (сумма, подлежащая перечислению, в белорусских |
| | рублей |
| | рублях, цифрами и прописью) |
| на счет | |
| (| наименование юридического или физического лица, |
| | индивидуального предпринимателя) |
| | |
| для использования в | отношении |
| | (фамилия, собственное имя, отчество |
| | · |
| | сся), дата рождения члена семьи, указанного в решении |
| | споряжении средствами семейного капитала) |
| Направления исп | ользования средств семейного капитала <*>: |
| | о (реконструкция) жилого помещения в составе организации |
| застройщиков; | |
| | о (реконструкция) жилого помещения на основании договора |
| | иевого строительства; |
| □ строительство | о (реконструкция) одноквартирного жилого дома, квартиры |
| | м доме подрядным либо хозяйственным способом; |
| | жилого помещения, в том числе жилого помещения, |
| | ого осуществлялось по государственному заказу; |
| ∟ капитальный | ремонт и реконструкция жилого помещения, строительство |
| | |

| Π | е хозяйственны | |
|---|----------------------|--|
| | | у, включая льготный (в том числе на |
| | | приеме задолженности по кредиту), |
| | - | нструкцию) или приобретение жилого |
| | праве собствен | ности на него, и выплата процентов |
| за пользование им; Г | | |
| ∟ погашение задолжен | | кредиту, в том числе льготному, |
| предоставленному на кап процентов за пользование им | итальный ремо: .• | нт жилого помещения, и выплата |
| | | го организацией на строительство |
| | | о помещения, доли (долей) в праве |
| собственности на него, и вы | | |
| К заявлению прилагаю с | | |
| 1) | | |
| 2) | | |
| 3) | | |
| 4) | | |
| 5) | | |
| 6) | | |
| Об ответственности документов и (или) свед | | ление недостоверных (поддельных) жной информации, непредставление |
| | | на использование средств семейного |
| капитала, предупрежден(а). | | на использование средеть семенного |
| | заявление, д | аю согласие подразделению ОАО "АСБ |
| | | исполнительные и распорядительные |
| органы, принявшие решение | о назначени | и семейного капитала (распоряжении |
| = | | е досрочном), сведения об открытии |
| | | а (депозита) "Семейный капитал", о |
| | | учету вклада (депозита) "Семейный |
| | | и направлениях их использования, о |
| возврате во вклад (депоз семейного капитала в устано | | капитал" неиспользованных средств |
| cemennoro kamintana b yerano | Biciliom Sakollo, | дательетвом порядке. |
| | | |
| | | |
| * 11 | | |
| <*> Нужное отметить. | | |
| • | | |
| <*> Нужное отметить. | (полпись) | |
| • | (подпись) | (инициалы, фамилия гражданина) |
| 20 r. | (подпись) | (инициалы, фамилия гражданина) |
| 20 г. | (подпись) | (инициалы, фамилия гражданина) |
| 20 г. Документы приняты 20 г. | (подпись) | (инициалы, фамилия гражданина) |
| 20 г. Документы приняты 20 г. | (подпись) | (инициалы, фамилия гражданина) |
| 20 г. Документы приняты 20 г. | | |
| Документы приняты | (подпись) | (инициалы, фамилия специалиста, |
| 20 г. Документы приняты 20 г. | | |
| 20 г. Документы приняты 20 г. | | (инициалы, фамилия специалиста, |
| 20 г. Документы приняты 20 г. | | (инициалы, фамилия специалиста, |