



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница детального планирования
- граница 1-го этапа реализации
- проектные красные линии улиц
- границы внутриварьтальных транспортно-пешеходных связей
- номер объекта в границе проектирования
- номер существующего объекта за границей проектирования
- номер существующего здания по улице (в соответствии с адресом)

Застройка в границе проектирования

- жилая усадебная проектируемая
- жилая усадебная существующая (капитальная, некапитальная)
- инженерные сооружения
- торгово-обслуживающая (резерв за 2035г.)
- коммунально-складская (резерв за 2035г.)
- инженерные сооружения (резерв за 2035г.)

Застройка за границей проектирования

- жилая многоквартирная
- жилая усадебная существующая (капитальная, некапитальная)
- в т.ч. перспективная
- общественная лечебно-оздоровительная
- торгово-обслуживающая перспективная (на 2030г.)
- коммунально-складская
- инженерные сооружения
- хозяйстройки

Функциональная организация территории

- существующие усадебные участки (в заборках) с указанием ориентировочной площади участка
- проектируемые усадебные участки с указанием ориентировочной площади участка
- в т.ч. территория участков, подлежащая застройке капитальными сооружениями
- существующие усадебные участки (в заборках) за границей проектирования
- озеленение парков и скверов
- озеленение прочих объектов
- озеленение специального назначения
- озеленение лесного хозяйства
- в т.ч. покрытые древесной растительностью
- озеленение улиц и проездов

Общественное благоустройство

- детские игровые площадки
- площадки для занятий спортом
- обустройство набережной пруда
- беседки

Организация транспортного движения:

- проезжая часть улиц и проектируемых местных проездов
- проезжая часть местных проездов
- проезжая часть местных проездов (резерв)
- наземный пешеходный переход и велопереезд
- велослорожка однополосная
- велослорожка однополосная совмещенная с тротуаром
- остановочный пункт обществ. транспорта (автобус)
- наземные гаражи
- организованные наземные парковки

Планировочные ограничения

- охранная зона ЛЭП

Экспликация объектов в границе проектирования

№ п/п	№ по экспликации	Состав объектов	Статус	Этап реализации
1	1.1.1 - 1.1.5	жилые усадебные дома по ул. Терешевича, 2, 4, 6, 8, 10	существующие	сохранение
2	1.1.6	жилой усадебный дом ул. Терешевича, 12	строится	1-й этап
3	1.1.7 - 5.2.10	жилые усадебные дома	проектируемые	1-й этап
4	6.1 - 7.1.9	жилые усадебные дома	проектируемые	расчетный срок
5	7.2.1 - 7.2.7	жилые усадебные дома	проектируемые	1-й этап
6	7.2.8	общая детская игровая площадка	проектируемая	1-й этап
7	7.2.9	общая спортивная площадка	проектируемая	1-й этап
8	7.3.1 - 7.3.5	жилые усадебные дома	проектируемые	1-й этап
9	7.4.1	КНС	проектируемая	1-й этап
10	8.2.1 - 8.2.4	жилые усадебные дома	проектируемые	расчетный срок
11	9.1.1	жилой усадебный дом по ул. Чапаева, 94а	существующий	сохранение
12	9.2.1 - 9.3.1	жилые усадебные дома	проектируемые	расчетный срок
13	9.3.2	ТП	-	резерв
14	10.2.1	благоустройство набережной пруда "Крупишка" в сквере	проектируемое	расчетный срок
15	10.2.2	детская игровая площадка в сквере	проектируемая	расчетный срок
16	10.2.3	спортивная площадка в сквере	проектируемая	расчетный срок
17	10.3.1	ГРП	проектируемая	1-й этап
18	10.3.2	объект общественно-бытового обслуживания	-	резерв
19	10.3.3	объект общественно-бытового обслуживания	-	резерв
20	10.4.1	ТП	проектируемая	1-й этап

Экспликация объектов за границей проектирования

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Собственник/Статус
1	Дом-интернат престарелых и инвалидов (ДИПИ) с отделением психоневрологического диспансера	ул. Чапаева, 88	ГУСО "Бельянский дом-интернат для престарелых и инвалидов"
2	Участок фермерского хозяйства (коровник, склад сена)	ул. Чапаева, 88	ГУСО "Бельянский дом-интернат для престарелых и инвалидов"
3	Котельная на твердом топливе	ул. Чапаева, 94Б	КУП "Жилимхоз"
4	Жилый многоквартирный дом	ул. Чапаева, 90, 92	КУП "Жилимхоз"
5	Участок хозяйстроек при жилом многоквартир. доме	ул. Чапаева, 92	КУП "Жилимхоз"
6-8	Объекты общественного центра района (микрорайон) - общественное обслуживание (в т.ч. торгово-бытовое, административно-деловое и др.)	ул. Микрурина	Перспективные на 2030 г. согласно функциональному зонированию Генерального плана г. Бельянки

Для служебного пользования инв. № 2134/13 экз. № 21/2023-ГПДП

Детальный план индивидуальной жилой застройки микрорайона Приозерный в г. Бельянки

нормативы объектов приняты согласно их размещению в планировочном образовании или планировочном элементе (см. лист 4 - Детальный план)

1-й этап реализации - 2030г.; расчетный срок - 2035г.

Имя	Колон	Лист	Назад	Пользов	Дата
Гл. архит.	Новосин	12.23			
ГАП	Амелина А.А.	12.23			
Архитектор	Клюк	12.23			

Эскиз застройки № 1:1000

УП "МИНСКГРАДО"